

## Excelente Leilão

1º Leilão: 11/02/2021 - 10:00

Local: Rua Monsenhor Felipe Diehl, 61 - Bairro Humaitá - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Fernanda Terres de Paula

<b>LOTE: 001</b>	<b>Processo: 5030826-95.2019.5.04.0001</b>
Apartamento nº11, na Rua Tomaz Flores 237, Porto Alegre. Imóvel descrito na Matrícula 85034 do Registro de Imóveis da 1º Zona de Porto Alegre/RS, Livro 2 Registro Geral. <b>AVALIAÇÃO: R\$ 580.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 406.000,00</b>	
<b>LOTE: 002</b>	<b>Processo: 0020890-19.2018.5.04.0025</b>
Conjunto nº401 do Edifício Cristiano Reis, na Rua dos Andradas 1742, localizado no quarto pavimento com as áreas reais: privativa de 97,393mq, real total 173,228mq. Conforme descrito na Matrícula nº61057 do Registro de Imóveis da 1ªZona de Porto Alegre. <b>AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 120.000,00</b>	
<b>LOTE: 003</b>	<b>Processo: 0020900-68.2017.5.04.0261</b>
Um terreno urbano, com superfície de 375,00m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, localizado na cidade de Barão-RS, a rua sem nome, e em logradouro sem numeração e sem quarteirão formado, distante 70m00 da rua Mavaldo Pacini, confrontando-se: ao NORTE, por 15,00 com demais terras de Waldomiro Tonietto; ao SUL, por 15m00, onde faz frente com a rua sem nome; ao LESTE, na extensão de 25m00, com demais terras de Waldomiro Tonietto; ao OESTE, na extensão de 25m00, com terras de Emilio Feilstricker. Imóvel Matrícula nº9.116 do Cartório do registro de Imóveis de Carlos Barbosa. <b>AVALIAÇÃO: R\$ 1.150.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 345.000,00</b>	
<b>LOTE: 004</b>	<b>Processo: 0020441-66.2017.5.04.0261</b>
Matrícula nº 26.587 – REGISTRO DE IMOVEIS – MONTENEGRO – LIVRO Nº2 – REGISTRO GERAL. IMÓVEL: UM TERRENO, com a superfície de 663,00m² (seiscentos e sessenta e três metros quadrados), medindo 26,00 de frente, 25,00m de um lado e 25,00 do outro lado de frente a fundos, contendo uma casa de madeira, sob o nº613, cobertas por telhas francesas e mais benfeitorias, e com as seguintes confrontações: ao LESTE com a rua Independência; ao NORTE, com terras de Basílio Barreto; ao OESTE, com terrenos de José Leotario da Silva; ao SUL, com herdeiros de Carlos Gustavo Tadday. Proprietário: O Espólio de Loris Lucindo Pigozzo. REGISTRO ANTERIOR: L3-AS, nº44.712. Av. 3-26.587- Montenegro, 04 de Outubro de 2011 – A casa de madeira e mais benfeitorias sob o nº 613 da Rua Independência, foram demolidos, conforme Certidão de Demolição fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 25 de julho de 2011; sendo apresentada CND da Secretaria da receita Federal do Brasil nº057032011-19029030 de 23 de agosto de 2011 <b>AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00</b>	
<b>LOTE: 005</b>	<b>Processo: 0020845-09.2016.5.04.0373</b>
Caminhão Iveco Daily 5013 CC1, placa IMU4816, com baú fechado. <b>AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 33.000,00</b>	
<b>LOTE: 006</b>	<b>Processo: 0020845-09.2016.5.04.0373</b>
VW Kombi Pick Up, placa IGU1413, com carroceria de madeira aberta. <b>AVALIAÇÃO: R\$ 19.000,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 11.400,00</b>	
<b>LOTE: 007</b>	<b>Processo: 0020592-50.2018.5.04.0013</b>
Fiat/Fiorino Flex, placa MIL8489, ano/modelo 2010/2011. <b>AVALIAÇÃO: R\$ 21.425,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 12.855,00</b>	
<b>LOTE: 008</b>	<b>Processo: 0020592-50.2018.5.04.0013</b>
Fiat/Uno Mille Economy, placa IPZ7534, ano/modelo 2009/2010 <b>AVALIAÇÃO: R\$ 12.468,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 7.480,80</b>	
<b>LOTE: 009</b>	<b>Processo: 0020847-08.2018.5.04.0373</b>
VW/Brasilia, ano/mod. 1976/1976, placa IHN3873, avaliada em R\$ 19.276,00 <b>AVALIAÇÃO: R\$ 19.276,00   LANCE MÍNIMO: R\$ 19.276,00</b>	

**LOTE: 010**                      **Processo: 0020847-08.2018.5.04.0373**

GM/Chevette Hatch, ano/mod. 1980/1980, placa IEX9507, avaliado em R\$ 3.902,00 **AVALIAÇÃO: R\$ 3.902,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.902,00**

**LOTE: 011**                      **Processo: 0020811-74.2019.5.04.0261**

Automóvel marca Chevrolet, modelo Fleetmaster, importado, ano de fabricação/modelo 1947/1947, placa JC01J47, chassi EAMI24I04, RENAVAL n° 00587454806, quatro portas, gasolina, cor verde. **AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 80.000,00**