

Excelente leilão em Porto Alegre

1º Leilão: 03/12/2020 - 10:00

Local: Rua Monsenhor Felipe Diehl, 61 - Bairro Humaitá - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Fernanda Terres de Paula

LOTE: 001 **Processo: 0020890-19.2018.5.04.0025**

Conjunto nº401 do Edifício Cristiano Reis, na Rua dos Andradas 1742, localizado no quarto pavimento com as áreas reais: privativa de 97,393mq, real total 173,228mq. Conforme descrito na Matrícula nº61057 do Registro de Imóveis da 1Zona de Porto Alegre. **AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 400.000,00**

LOTE: 002 **Processo: 0000724-44.2012.5.04.0261**

Uma área de terras com a superfície de 100.000,00m², localizada em São Pedro do Maratá, em Maratá, neste estado, zona rural, com as seguintes confrontações: pelo NORTE, com terras de Albano Luís Kerber; pelo SUL e OESTE, com o Arroio Maratá; e ao LESTE, com terras de Reinaldo Kirsten; e ao SUL, também com as de Miguel Albano Kerber e outros, de propriedade de Raini Jacob Krug e Cristânia Kerber Krug. Matrícula 40.563 Livro nº 2 - Registro Geral, do Registro de Imóveis de Montenegro. Obs.: sobre o imóvel está edificada uma casa mista com cerca de 112m², coberta com telhas de barro, em regular estado de conservação; há dois açudes com cerca de 0,5 hectares no total e cerca de 2 hectares de eucalipto. **AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 380.000,00**

LOTE: 003 **Processo: 0020395-43.2018.5.04.0261**

Uma área de terras, sem benfeitorias, com a superfície de 83.000,00m², situada no lugar denominado Pesqueiro, Distrito de Montenegro, zona rural, nas proximidades do lugar denominado Rua Nova, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com Hugo de Oliveira Quitzaeu, Narciso M. de Oliveira e parte pela Estrada Pesqueiro - Vendinha; ao SUL, com Antonio Rocha e parte com a Estrada Vendinha - Pesqueiro; a LESTE, com Hugo Quitzaeu de Oliveira e parte pela Estrada Geral; e, a OESTE, com a Rede Ferroviária Federal e terras de Narciso Martins de Oliveira. INCRA 852.074.018.767. **AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 65.000,00**

LOTE: 004 **Processo: 0020900-68.2017.5.04.0261**

Um terreno urbano, com superfície de 375,00m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, localizado na cidade de Barão-RS, a rua sem nome, e em logradouro sem numeração e sem quarteirão formado, distante 70m00 da rua Mavaldo Pacini, confrontando-se: ao NORTE, por 15,00 com demais terras de Waldomiro Tonietto; ao SUL, por 15m00, onde faz frente com a rua sem nome; ao LESTE, na extensão de 25m00, com demais terras de Waldomiro Tonietto; ao OESTE, na extensão de 25m00, com terras de Emilio Feilstricker. Imóvel Matrícula nº9.116 do Cartório do registro de Imóveis de Carlos Barbosa. **AVALIAÇÃO: R\$ 1.150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.150.000,00**

LOTE: 005 **Processo: 0020845-09.2016.5.04.0373**

Caminhão Iveco Daily 5013 CC1, placa IMU4816, com baú fechado. **AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 55.000,00**

LOTE: 006 **Processo: 0020845-09.2016.5.04.0373**

VW Kombi Pick Up, placa IGU1413, com carroceria de madeira aberta. **AVALIAÇÃO: R\$ 19.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 19.000,00**

LOTE: 007 **Processo: 0020807-37.2017.5.04.0025**

Automóvel Fiat/Punto Sporting 1.8, placa IUY7348, ano de fabricação 2013, ano modelo 2014. chassi 9BD11819FE1285931. **AVALIAÇÃO: R\$ 34.463,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 34.463,00**

LOTE: 008 **Processo: 0020592-50.2018.5.04.0013**

Fiat/Fiorino Flex, placa MIL8489, ano/modelo 2010/2011. **AVALIAÇÃO: R\$ 21.425,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 21.245,00**

LOTE: 009 **Processo: 0020592-50.2018.5.04.0013**

Fiat/Uno Mille Economy, placa IPZ7534, ano/modelo 2009/2010 **AVALIAÇÃO: R\$ 12.468,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 12.468,00**

LOTE: 010 **Processo: 0020275-18.2019.5.04.0373**

Uma máquina de perfurar couro marca Detec, ano 2012. SEGUNDO LEILÃO. **AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 16.500,00**

LOTE: 011 **Processo: 0140000-97.2008.5.04.0401**

Um filtro barra mod. FBF11, novo. **AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 600,00**

LOTE: 012 **Processo: 0140000-97.2008.5.04.0401**

Uma fresadora Radial, marca Stankoimpart. **AVALIAÇÃO: R\$ 36.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.600,00**

LOTE: 013 **Processo: 0140000-97.2008.5.04.0401**

Um torno mecânico automático, marca Manubhin, mod. PF25-32 **AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500,00**