

## Grande Leilão

1º Leilão: 07/06/2018 - 10:30

Local: Rua Monsenhor Felipe Diehl, nº61, Bairro Humaitá, Porto Alegre

**LOTE: 001 Processo: 0112700-85.1997.5.04.0001**

Imóvel de Matrícula nº 8588 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Situado no bairro Partenon, no quarteirão formado pelas Ruas Nelson Zang, Professor Guerreiro Lima e Avenidas Elias Cirne Lima e Ipiranga, a saber: Um terreno, constituído do lote 14 da quadra numero 42, do Loteamento denominado cidade Intercap, medindo 15m00 de frente, ao nordeste, á Av Ipiranga, entestando no fundos, com o lote numero 7, onde tambem mede 15m00, dividindo-se a direita com lote numero 15, na extensão de 30m00, e a esquerda com o lote numero 13, na extensão de tambem 33m00; todos os lotes confrontantes que são ou foram de herança de Ernesto Jorge Bulau e outros. Imóvel esse com a área superficial de 450mq,00 lotado na Prefeitura Municipal sob o numero 6302 e distante 48m00 da esquina formada com a Rua Nelson Zang. Obs.: Sobre dito terreno, que recebeu, ao que parece, pois está pintado na fachada, o numero 8005 da Av. Ipiranga, encontra-se edificado um predio de alvenaria de dois andares. **Avaliação: R\$ 600.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 0,00**

**LOTE: 002 Processo: 0001180-61.2013.5.04.0001**

Sala comercial nº 202 do conjunto comercial sito na Av. Protasio Alves 5419, com área real privativa de 65,50m² e área real total de 72,77m², situado no segundo pavimento. Conforme Registro de Imóveis da 3 zona de Porto Alegre, matrícula nº 105.871. **Avaliação: R\$ 195.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 97.500,00**

**LOTE: 003 Processo: 0021345-57.2015.5.04.0261**

A SALA Nº201 DO CENTRO COMERCIAL TIMBAÚVA, EM MONTENEGRO, zona urbana, na Rua Dr. Bruno de Andrade, nº1689, localizada no 2º pavimento ou 1º andar, a primeira da frente para os fundos, a esquerda de quem da Rua Dr. Bruno de Andrade olha o edifício; possuindo a área real global de 40,38m², a área real privativa de 27,47m², a área real condominial de 12,91m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,004078 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno onde se situa a unidade possui a superfície de 7.485,75m², situada no Bairro Timbaúva, no quarteirão formado pelas Ruas: Licínio Faustino da Silva, Torbjorn Weibull, Dr. Bruno de Andrade, Capitão Jacinto José Fernandes e Av. Júlio Renner; medindo e confrontando-se: a sudoeste, em vários segmentos onde mede: 60,10m com Antonieta Faustino da Silva; 27,00metros, onde faz frente, com a Rua Dr. Bruno de Andrade; 28,60m com Eva Faustino Nunes; e, 29,70m, com Verlado Nunes; fundos, a noroeste, onde mede 149,10m, com Therezinha Faustino da Silva, Neri Faustino da Silva e Waldir Luiz Oliveira D. Andrade; e 35,00m com Eva Faustino Nunes; e, pelo outro lado, a sudoeste, em dois segmentos onde mede: 30,70m com José Beneton e 35,00 com Antonieta Faustino da Silva. Matrícula nº 31.080 do Livro do Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Montenegro. **Avaliação: R\$ 34.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 17.000,00**

**LOTE: 004 Processo: 0020535-82.2015.5.04.0261**

FRAÇÃO DE 50% DO IMÓVEL: Uma área de terrenos, sem benfeitorias, com superfície de 2.0926,00m², situada nesta cidade, zona urbana, sem quarteirão formado, distante 49,2m da esquina formada pela Rua Hortência R. Machado e Via III, Ramal; e com as seguintes medidas e confrontações atuais, NORTE, onde mede 28,00m, com José Campomar dos Santos Gauêncio; ao SUL, com a mesma medida, confronta com sucessores de Bruno Koch; a LESTE, na extensão de 104,50m, com a Rua Hortência R. Machado e Carlos Koch; e, a OESTE, onde mede também 104,50m, com o Grêmio Esportivo Municipal. – PROPRIETARIOS: SÍRIO RICHTER, CIC 069.355.250-87, empresário e sua mulher Tânia Regina Richter, do lar, ambos brasileiros, residentes na Rua Esperança, nº 164, nesta cidade, e NILSON SIDINEI LUFT, CIC 153.265.190-20, do comércio e sua mulher, Margaret Luft, nutricionista, ambos brasileiros, residentes na Rua Amélia Telles, nº174, apartamento 303, na cidade de Porto Alegre, - RS. Registro anterior Livro e 2-RG, nº8394. **Avaliação: R\$ 25.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 12.500,00**

**LOTE: 005 Processo: 0020007-08.2014.5.04.0221**

Um caminhão marca FORD, modelo CARGO 815N, placa ISP-1190, RENAAM 404032567, chassi 9BFVCE1N2CBB2303, ano/modelo 2011/2012, funcionando e em bom estado de conservação, **Avaliação: R\$ 75.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 15.000,00**

**LOTE: 006 Processo: 0020007-08.2014.5.04.0221**

Um caminhão marca FORD, modelo CARGO 815N, placa ISR-7401, RENAAM 417129246, chassi 9BFVC1NXCBB82338, ano/modelo 2011/2012, funcionando e em bom estado **Avaliação: R\$ 75.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 15.000,00**

**LOTE: 007 Processo: 0000905-82.2013.5.04.0205**

VW/ Crossfox GII, ano/mod. 2011/2012, cor vermelha, alcool/gasolina, placa ISR8011, RENAVAM 00418486450, alienado para o Banco VW **Avaliação:** R\$ 33.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 9.900,00

**LOTE: 008 Processo:** 0020253-04.2014.5.04.0221

Ford Fiesta Sedan 1.6 Flex, placa IRO1520, ano/modelo 2010/2011, cor preta **Avaliação:** R\$ 23.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 4.600,00

**LOTE: 009 Processo:** 0001029-77.2013.5.04.0007

Renault Scenic Exp 1616v, ano/mod 2004/2004, cor cinza, combustível gasolina, placas MVA5855, RENAVAM 00831395176 **Avaliação:** R\$ 19.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 3.800,00

**LOTE: 010 Processo:** 0001375-42.2013.5.04.0261

Fiat Uno Mille Fire Flex placa INB1184 **Avaliação:** R\$ 9.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 4.750,00

**LOTE: 011 Processo:** 0021806-86.2014.5.04.0221

GM ZAFIRA Expression placa IOQ 7233, ano/modelo 2008/2009 **Avaliação:** R\$ 24.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 12.000,00

**LOTE: 012 Processo:** 0021806-86.2014.5.04.0221

Mercedes Benz L1113, placa IIX9237, ano/modelo 1984/1984 **Avaliação:** R\$ 26.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 13.000,00

**LOTE: 013 Processo:** 0021806-86.2014.5.04.0221

Ford F 1000, placa IHQ1947, ano/modelo 1983/1984 **Avaliação:** R\$ 1.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 500,00

**LOTE: 014 Processo:** 0021423-45.2013.5.04.0221

Motocicleta Honda Bis 125/RS **Avaliação:** R\$ 3.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 1.750,00

**LOTE: 015 Processo:** 0128800-98.2005.5.04.0013

Duas caçambas para carregar sucata medindo cada 2,2m x 5,5m **Avaliação:** R\$ 20.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 10.000,00

**LOTE: 016 Processo:** 0022469-69.2013.5.04.0221

2 Exaustores marca Rosenberg, tipo DRAD 313-4, numero C90-31342 **Avaliação:** R\$ 8.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 1.600,00

**LOTE: 017 Processo:** 0021048-39.2016.5.04.0221

Computador Gigabyte, processador Intel Celeron G460, 1.8GHz, com 2GB de memoria RAM e disco rígido de 500GB **Avaliação:** R\$ 1.100,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 220,00

**LOTE: 018 Processo:** 0021048-39.2016.5.04.0221

Computador com processador AMD AG-3500 APU 2.10GHZ com 2GB de memoria RAM e disco rígido de 500GB **Avaliação:** R\$ 1.200,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 240,00

**LOTE: 019 Processo:** 0021048-39.2016.5.04.0221

3 monitores marca Samsung, modelo B2030N, de 20 polegadas **Avaliação:** R\$ 600,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 120,00

**LOTE: 020 Processo:** 0021048-39.2016.5.04.0221

Televisor Philco 42 polegadas **Avaliação:** R\$ 1.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 200,00

**LOTE: 021 Processo:** 0034300-98.2009.5.04.0401

3600 escovas modelo Camila referencia 632 **Avaliação:** R\$ 19.080,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 9.540,00

**LOTE: 022 Processo:** 0001381-25.2010.5.04.0012

12 aquecedores externos a gás **Avaliação:** R\$ 12.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 2.400,00

**LOTE: 023 Processo:** 0000424-08.2012.5.04.0221

plataforma vibratoria marca FibraFit **Avaliação:** R\$ 1.850,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 370,00

**LOTE: 024 Processo:** 1171200-34.2004.5.04.0761

maquina de copias xerox 214 **Avaliação:** R\$ 3.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 300,00

**LOTE: 025 Processo:** 0021574-54.2016.5.04.0205

25 calças em Oxford masculinas, cor azul, tamanhos variados, bainha reta. **Avaliação:** R\$ 1.250,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 250,00

**LOTE: 026 Processo:** 0020934-14.2015.5.04.0261

interruptores, tomadas, caixa de luz, isolador de prego, desempenadeiras, lixas, trinques, sifão, tubo de ligação, valvulas, reparos, curvas, luvas, caps, TEs, nipel, flange, etc. **Avaliação:** R\$ 22.544,20 | **Lance Mínimo:** R\$ 4.508,84

**LOTE: 027 Processo:** 0000115-79.2013.5.04.0373

Estabilizador a frio, marca Tecnomaq modelo MT133 **Avaliação:** R\$ 13.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 2.600,00

**LOTE: 028 Processo:** 0000127-93.2013.5.04.0373

Forno quente com esteira, Marca Mecsul Termorine **Avaliação:** R\$ 4.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 900,00

**LOTE: 029 Processo:** 00175-2007-202-04-00-9

Maquina tubeteira, para fazer tubetes (canudos) **Avaliação:** R\$ 5.200,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 1.040,00

**LOTE: 030 Processo:** 0036000-52.2008.5.04.0302

Maquina gravadora de cliches **Avaliação:** R\$ 4.700,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 940,00

**LOTE: 031 Processo:** 0020212-66.2014.5.04.0373

Máquina de dividir couro, marca Klein ano de fabricação 1993 **Avaliação:** R\$ 10.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 2.000,00

**LOTE: 032 Processo:** 0020212-66.2014.5.04.0373

Forno conformador **Avaliação:** R\$ 10.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 2.000,00

**LOTE: 033 Processo:** 00840-2009-251-04-00-6

Secador de grãos por ar natural, ventiladora industrial com motor. **Avaliação:** R\$ 10.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 1.000,00