

## Leilão de bens imóveis e móveis em Porto Alegre

1º Leilão: 09/08/2018 - 10:30

Local: Rua Monsenhor Felipe Diehl, nº61, Bairro Humaitá, Porto Alegre

**LOTE: 001 Avaliação: R\$280.000,00 Lance Mínimo: R\$280.000,00 Processo: 0000136-37.2012.5.04.0261**

01 (um) terreno com benfeitorias (um templo religioso com 96m<sup>2</sup> e um salão comunitário com 192m<sup>2</sup>), com superfície de 577,92m<sup>2</sup> de formato irregular, situado no lugar denominado Estaleiro, zona rural de Montenegro, em logradouro sem numeração e sem quarteirão formado, distante 73,41m da esquina formada por uma estrada municipal e uma rua sem denominação medindo e confrontando-se, frente ao NORTE, onde mede 12,00m com a rua sem denominação; fundos, ao SUL, onde mede 12,00, por um lado, a LESTE, onde mede 47,87m; e pelo outro lado, a OESTE, onde mede 48,45m, sempre com Rosa Empreendimentos Imobiliários Ltda. Cadastro RURAL INCRA 852074053058, área total 14,2; módulo 18,0; nº de módulos 0,77; fmp 3,0. Proprietário Comunidade Evangélica Luterana São Paulo CELSP, CNPJ 88.332.580/0001-65, matrícula nº 33824, L143-a, fl. 126, nº 13.9023-109 **SUSPENSO** Avaliação: R\$280.000,00 | Lance Mínimo: R\$280.000,00

**LOTE: 002 Processo: 0108100-20.2009.5.04.0221**

Uma fração de terras com área superficial de 3ha. 4.540,00m<sup>2</sup>, situada em Douradilho, zona rural do município de Barra do Ribeiro/RS, cadastrada no INCRA sob o nº8510270056064. Conforme Matrícula nº4.107 do RI da Comarca de Barra do Ribeiro. **Avaliação: R\$45.000,00 | Lance Mínimo: R\$13.500,00**

**LOTE: 003 Avaliação: R\$373.077,90 Lance Mínimo: R\$186.600,00 Processo: 0040000-13.2009.5.04.0221**

Uma fração de terras com área de 273.635,40m<sup>2</sup> na fração de campo com 100ha; 6.09050m<sup>2</sup> a qual faz parte de um todo maior de 176Ha situada no distrito do Bom Retiro do Guaíba, zona rural, neste município, todo maior este em comum com o outorgado comprador e outros, constante na Matrícula nº 32.553, Livro 02, Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíba. Avaliado o todo em R\$ 373.077,90, sendo cada hectare avaliado em R\$ 13.500,00. **SUSPENSO** Avaliação: R\$373.077,90 | Lance Mínimo: R\$186.600,00

**LOTE: 004 Processo: 0022303-32.2016.5.04.0221**

Um terreno situado no Loteamento Rural Eldorado 2º Parte, zona urbana do município de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote 20, da quadra 16, com área superficial de 852,00m<sup>2</sup>. Localizado no quarteirão formado pelas Estradas nºs 4,9,25 e 7, distante 158,00m da esquina formada pelas Estradas 4 e 9, que lhe fica ao Sul. Conforme Matrícula nº 52.443 do Registro de Imóveis da Comarca de Guaíba. **Avaliação: R\$19.000,00 | Lance Mínimo: R\$5.700,00**

**LOTE: 005 Processo: 0021422-55.2016.5.04.0221**

Um terreno situado no loteamento denominado "Loteamento Rural Eldorado, 4 parte, no distrito de Bom Retiro do Guaíba, neste Município, localizado entre os quilômetros 46(quarenta e seis) e 49(quarenta e nove) da BR-290, de Porto Alegre- Uruguaiana, constituído do lote nº82, da quadra quinze(15), com área superficial de um mil e seiscentos e oitenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados(1.687,50m<sup>2</sup>). Matriculado sob o nº 15.045 de 18/09/1980- CRI de Guaiba - RS. Trata-se de terreno baldio, sem benfeitorias, situado em estrada sem calçamento. **Avaliação: R\$12.000,00 | Lance Mínimo: R\$3.600,00**

**LOTE: 006 Processo: 0021373-77.2017.5.04.0221**

Um trator cortador de grama marca Ferris, giro zero, modelo F50-T, com motor de 25cv, 724cc **Avaliação: R\$30.000,00 | Lance Mínimo: R\$30.000,00**

**LOTE: 007** Processo: 0021004-88.2014.5.04.0221

Veículo Fiat/ Siena Attractiv 1.4, placas IVG5843, ano/modelo 2014/2015 (VEÍCULO RECOLHIDO SEM AS DUAS RODAS DA FRENTE) , RENAVAM 01034608581 **Avaliação:** R\$19.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$9.500,00

**LOTE: 008** Processo: 001/1.09.0328439-5

Maquina impressora Of-sete modelo 125 numero 1224097, marca Solna **Avaliação:** R\$45.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$27.000,00

**LOTE: 009** Processo: 0020953-43.2015.5.04.0221

Um motor Perkins 1306, utilizado em máquinas agrícola Timberjack1270B **Avaliação:** R\$4.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$2.250,00

**LOTE: 010** Processo: 0000296-46.2014.5.04.0373

maquina de fazer sola de sapato marca Gord **Avaliação:** R\$2.200,00 | **Lance Mínimo:** R\$100,00

**LOTE: 011** Processo: 0021434-54.2015.5.04.0205

Uma maquina lavadora industrial marca Suzuki **Avaliação:** R\$15.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$7.500,00

**LOTE: 012** Processo: 0020881-27.2013.5.04.0221

Prensa pneumática; modelo PEE- 200 - 500, número de série EX 0007, marca Calvi, peso 22 toneladas. **Avaliação:** R\$195.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$39.000,00

**LOTE: 013** Processo: 0000115-79.2013.5.04.0373

Estabilizador a frio, marca Tecnomaq modelo MT133 **Avaliação:** R\$13.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$200,00

**LOTE: 014** Processo: 0020212-66.2014.5.04.0373

Máquina de dividir couro, marca Klein ano de fabricação 1993 **Avaliação:** R\$10.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$500,00

**LOTE: 015** Processo: 0020212-66.2014.5.04.0373

Forno conformador **Avaliação:** R\$10.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$500,00

**LOTE: 016** Processo: 0021318-92.2016.5.04.0373

Uma maquina de tampografia maquetec IEM4300 com dois cabeçotes, 01para 01 para e 01 para 02pares, com forno, em bom estado **Avaliação:** R\$70.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$14.000,00

**LOTE: 017** Processo: 0021318-92.2016.5.04.0373

Uma maquina de lavar solado renzacci PD 360 n° serie 23042, ano 2013, capacidade 30kg, em bom estado e em funcionamento **Avaliação:** R\$80.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$5.000,00

**LOTE: 018** Processo: 0021318-92.2016.5.04.0373

Uma maquina de fache (tampografia) narca lusitec em regular estado de e em funcionamento, rotação 180graus **Avaliação:** R\$10.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$2.000,00

**LOTE: 019** Processo: 0021318-92.2016.5.04.0373

Balança mecânica marca Toledo para 2000kg **Avaliação:** R\$3.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$700,00

**LOTE: 020** Processo: 00840-2009-251-04-00-6

Secador de grãos por ar natural, ventiladora industrial com motor. **Avaliação:** R\$10.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$500,00

**LOTE: 021** Processo: 0000127-93.2013.5.04.0373

Forno quente com esteira, Marca Mecsul Termorine **Avaliação:** R\$4.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$200,00

**LOTE: 022** Processo: 00175-2007-202-04-00-9

Maquina tubeteira, para fazer tubetes (canudos) **Avaliação:** R\$5.200,00 | **Lance Mínimo:** R\$200,00

<b>LOTE: 023</b> Processo: 0036000-52.2008.5.04.0302		
Maquina gravadora de cliches <b>Avaliação:</b> R\$4.700,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$200,00		
<b>LOTE: 024</b> Processo: 0001381-25.2010.5.04.0012		
12 aquecedores externos a gás <b>Avaliação:</b> R\$12.000,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$1.200,00		
<b>LOTE: 025</b> Processo: 0000424-08.2012.5.04.0221		
plataforma vibratoria marca FibraFit <b>Avaliação:</b> R\$1.850,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$50,00		
<b>LOTE: 026</b> Processo: 1171200-34.2004.5.04.0761		
maquina de copias xerox 214 <b>Avaliação:</b> R\$3.000,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$150,00		
<b>LOTE: 027</b> Processo: 0021574-54.2016.5.04.0205		
25 calças em Oxford masculinas, cor azul, tamanhos variados, bainha reta. <b>Avaliação:</b> R\$1.250,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$250,00		
<b>LOTE: 028</b> Processo: 0020934-14.2015.5.04.0261		
interruptores, tomadas, caixa de luz, isolador de prego, desempenadeiras, lixas, trinques, sifão, tubo de ligação, valvulas, reparos, curvas, luvas, caps, TEs, nipel, flange, etc. <b>Avaliação:</b> R\$22.544,20   <b>Lance Mínimo:</b> R\$2.254,42		
<b>LOTE: 029</b>	<b>Avaliação:</b> R\$800,00	<b>Lance Mínimo:</b> R\$0,00
Televisor 32 polegadas marca LG. <b>VENDIDO</b> <b>Avaliação:</b> R\$800,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$0,00		
<b>LOTE: 030</b>	<b>Avaliação:</b> R\$3.060,00	<b>Lance Mínimo:</b> R\$0,00
		<b>Processo:</b> 0001109-83.2010.5.04.0221
Um Guarda-Roupa TW 102E, marca Dalla Costa (2,23 x 2,37 x 0,66) com duas portas, sendo uma espelhada, novo <b>SUSPENSO</b> <b>Avaliação:</b> R\$3.060,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$0,00		
<b>LOTE: 031</b>	<b>Avaliação:</b> R\$2.999,99	<b>Lance Mínimo:</b> R\$0,00
		<b>Processo:</b> 0001109-83.2010.5.04.0221
Um conjunto de mesa mais dois bancos, mais canto com três cadeiras, marca Contry (1,40 x 0,85), em madeira, <b>SUSPENSO</b> <b>Avaliação:</b> R\$2.999,99   <b>Lance Mínimo:</b> R\$0,00		
<b>LOTE: 032</b>	<b>Avaliação:</b> R\$2.807,00	<b>Lance Mínimo:</b> R\$0,00
		<b>Processo:</b> 0001109-83.2010.5.04.0221
Mesa retangular com 1,80 x 0,85, com seis cadeiras com assento estofado, marca Linel, novo <b>SUSPENSO</b> <b>Avaliação:</b> R\$2.807,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$0,00		
<b>LOTE: 033</b>	<b>Avaliação:</b> R\$3.840,00	<b>Lance Mínimo:</b> R\$0,00
		<b>Processo:</b> 0001109-83.2010.5.04.0221
Um conjunto de sofá curva ref. 307 (2,87 x 2,10) marca multiarte, cor cinza, novo, <b>SUSPENSO</b> <b>Avaliação:</b> R\$3.840,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$0,00		
<b>LOTE: 034</b>	<b>Avaliação:</b> R\$2.880,00	<b>Lance Mínimo:</b> R\$0,00
		<b>Processo:</b> 0001109-83.2010.5.04.0221
Conjunto de sofá com três lugares (0,75cm) formato em L, marca Ricão, cor bege, novo <b>SUSPENSO</b> <b>Avaliação:</b> R\$2.880,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$0,00		
<b>LOTE: 035</b>	<b>Avaliação:</b> R\$2.510,00	<b>Lance Mínimo:</b> R\$0,00
		<b>Processo:</b> 0001109-83.2010.5.04.0221
Conjunto de sofá, em curva, marca Rincão (Picanto)(2,70x1,98), novo <b>SUSPENSO</b> <b>Avaliação:</b> R\$2.510,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$0,00		
<b>LOTE: 036</b>	<b>Avaliação:</b> R\$3.140,00	<b>Lance Mínimo:</b> R\$0,00
		<b>Processo:</b> 0001109-83.2010.5.04.0221
Um conjunto de sofá três lugares, ref. 276, marca Multisrte, cor bege, (2,90 x 1,84 x 0,88), novo <b>SUSPENSO</b> <b>Avaliação:</b> R\$3.140,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$0,00		
<b>LOTE: 037</b> Processo: 0021369-19.2016.5.04.0013		
40 lâminas Radica Madrona 2,55m x 0,65m referencia BA.05.24 <b>Avaliação:</b> R\$8.200,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$1.640,00		

<b>LOTE: 038</b>	<b>Processo:</b> 0021369-19.2016.5.04.0013
16 lâminas Radica Marfim <b>Avaliação:</b> R\$4.320,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$864,00	
<b>LOTE: 039</b>	<b>Processo:</b> 0021265-16.2014.5.04.0201
Uma maleta de maquiagem importada, cor prata, marca Rubys <b>Avaliação:</b> R\$600,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$0,00	
<b>LOTE: 040</b>	<b>Processo:</b> 0021265-16.2014.5.04.0201
Uma maleta de maquiagem pequena, marca Rubys <b>Avaliação:</b> R\$200,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$0,00	
<b>LOTE: 041</b>	<b>Processo:</b> 0021265-16.2014.5.04.0201
Um modelador profissional Lizz, bivolt <b>Avaliação:</b> R\$200,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$0,00	
<b>LOTE: 042</b>	<b>Processo:</b> 0021265-16.2014.5.04.0201
Uma poltrona hidráulica cor preta <b>Avaliação:</b> R\$700,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$0,00	
<b>LOTE: 043</b>	<b>Processo:</b> 0021265-16.2014.5.04.0201
Uma poltrona hidráulica cor branca, sem marca <b>Avaliação:</b> R\$500,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$0,00	
<b>LOTE: 044</b>	<b>Processo:</b> 0021265-16.2014.5.04.0201
Uma poltrona hidráulica cor preta, sem marca <b>Avaliação:</b> R\$700,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$0,00	
<b>LOTE: 045</b>	<b>Processo:</b> 0021265-16.2014.5.04.0201
Uma poltrona hidráulica cor branca, sem marca <b>Avaliação:</b> R\$700,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$0,00	
<b>LOTE: 046</b>	<b>Processo:</b> 0021265-16.2014.5.04.0201
Uma cadeira de manicure, com apoio, marca cirandinha, cor lilás <b>Avaliação:</b> R\$200,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$0,00	
<b>LOTE: 047</b>	<b>Processo:</b> 0021265-16.2014.5.04.0201
Um armário de cabeleireiro, com quatro gavetas, cor gelo, com rodinhas <b>Avaliação:</b> R\$600,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$0,00	
<b>LOTE: 048</b>	<b>Processo:</b> 0021265-16.2014.5.04.0201
Um armário de cabeleireiro, com quatro gavetas, cor preta, com rodinhas <b>Avaliação:</b> R\$600,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$0,00	
<b>LOTE: 049</b>	<b>Processo:</b> 0021265-16.2014.5.04.0201
Uma poltrona estofada preta <b>Avaliação:</b> R\$500,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$0,00	
<b>LOTE: 050</b>	<b>Processo:</b> 0021265-16.2014.5.04.0201
Uma cadeira preta para manicure estofada <b>Avaliação:</b> R\$600,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$0,00	
<b>LOTE: 051</b>	<b>Processo:</b> 0021265-16.2014.5.04.0201
Uma cadeira branca cirandinha <b>Avaliação:</b> R\$200,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$0,00	
<b>LOTE: 052</b>	<b>Processo:</b> 0021265-16.2014.5.04.0201
Um armario de cabeleireiro com quatro rodas, cor marrom <b>Avaliação:</b> R\$600,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$0,00	
<b>LOTE: 053</b>	<b>Processo:</b> 0021265-16.2014.5.04.0201
Uma cadeira para manicure estofada <b>Avaliação:</b> R\$500,00   <b>Lance Mínimo:</b> R\$0,00	