

2º Leilão de Imóveis Caixa Econômica Federal

1º Leilão: 30/06/2020 - 14:00

2º Leilão: 15/06/2020 - 14:00

Local: Rua Monsenhor Felipe Diehl, 61, Humaitá, Porto Alegre - RS

LOTE: 001 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Terreno, 440m² de área do terreno. IPTU: 14352 Matrícula: 49547 Rua São Caetano, 472 Qd 12 lote 26 bairro Bela Vista Loteamento Portal da Bela Vista ALVORADA/RS. DESOCUPADO. SOMENTE À VISTA. **AVALIAÇÃO:** R\$260.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$290.083,72

LOTE: 002 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Apartamento, 32,23m² de área privativa, qt, a serv, wc, sl, cozinha, 1 vaga de garagem - 2º subsolo - Inscr. Cad. 52688 Matric. 53.956. Consta ação judicial 50057813720184047113. IPTU: 52805. Matrícula: 53858. Ofício 1. Rua São Paulo Lt -03 N. 85 Apto. 801 Box 501 bairro centro Residencial Contemporâneo - BENTO GONÇALVES/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$147.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$120.925,98

LOTE: 003 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Casa, 47,04m² de área privativa, 250m² de área do terreno, 2 qts, wc, sl, cozinha, terraço, 1 vaga de garagem. Há área construída não averbada. Consta ação judicial 00511700011401. Matrícula: 54448 Ofício: 1 Rua Amélio Leonardo Casagrande, 506 casa 1 bairro São Roque Loteamento Bertolini BENTO GONÇALVES/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$124.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$131.362,45

LOTE: 004 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Casa, 94,5m² de área total, 47,25m² de área privativa, 2 qts, a serv, wc, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Possui área não averbada de 47,25m². Constam ações 00511600006325 e 50045111220174047113 Matrícula: 50970 Ofício: 1 Rua Ivan Copat, 88 quadra H lote 03 bairro Vila Nova BENTO GONÇALVES/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$170.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$160.312,32

LOTE: 005 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Terreno, 9153,5m² de área privativa, 9153,5m² de área do terreno. Matrícula: 29957 Pagamento somente à vista Avenida Frederico Ritter Costa do Ipiranga Bairro Souza Cruz CACHOEIRINHA/RS DESOCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$1.900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$951.000,00

LOTE: 006 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Casa, 85,93m² de área total, 85,93m² de área privativa, 390m² de área de terreno, 2 qts, wc, churrasqueira, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, divisão interna não averbada. Consta ação 50561804620174047100. Matrícula: 18222 Ofício: 1 Rua Duarte da Costa, 73 qd 51 Lt 17 Bairro Vila Vista Alegre CACHOEIRINHA/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$275.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$361.373,48

LOTE: 007 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Casa, 53,02m² de área privativa. Matrícula: 21438 Ofício: 1 Rua Bertilo Canisio Schein, 171 unidade 03 bairro Metzler Loteamento Firenze II CAMPO BOM/RS OCUPADO **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$164.750,00 |

LANCE MÍNIMO: R\$82.376,00

LOTE: 008 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Apartamento, 41,58m² de área privativa, 14400m² de área de terreno, 2 qts, wc, sl, cozinha, 1 vaga de garagem box n°160, vaga de estacionamento IPTU: 103675 matrícula: 130581 ofício: 1 Rua Camboatás, 315 apto. 502 box n° 160 Bairro Igara condomínio Residencial Parque Porto Leon CANOAS/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$135.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$149.716,04

LOTE: 009 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Apartamento, 88,52m² de área privativa, 1 vaga de garagem - box 10 - Térreo. Ação execução (AV-8) e PENHORA (R-9). Matrícula: 38592 Ofício: 1 Rua Monte Castelo, 215 apto 204 bairro Nossa Senhora das Graças Edifício Bela Vista CANOAS/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$308.309,85 | **LANCE MÍNIMO:** R\$174.549,91

LOTE: 010 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Casa, 51,22m² de área privativa, 2 qts, a serv, wc, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 95926 Ofício: 1 Rua Ilha da Madeira(ant. rua A), 60 casa 08 - qd 1 Lt 1-6 Bairro Olaria Condomínio Residencial Setúbal CANOAS/RS DESOCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$128.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$116.870,77

LOTE: 011 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Apartamento, 51,46m² de área privativa, 2 qts, a serv, wc, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, box 35 - matrícula 102.794. Consta ação 5008525720204047100. Matrículas: 102728. Ofício: 1. Pagamento somente à vista. Rua Dr. Sezefredo Azambuja Vieira, 100 Apto. 101 bl.03. Bairro Olaria Condomínio Residencial Edifício Belverde CANOAS/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$144.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$136.147,59

LOTE: 012 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Casa, 75,54m² de área privativa, 2 qts, wc, sl, cozinha. Matrícula: 118065 Ofício: 1 Rua José Antonio Lucchese Gusmão, 898 Un. C bairro São José Condomínio Murano CANOAS/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$215.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$380.862,00

LOTE: 013 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

~~Casa, 49,69m² de área privativa, 2 qts, a serv, wc, sl, cozinha, vaga de garagem. Matrícula: 88687 Ofício: 1 Rua Marcelha, 112 casa 18 bairro São José Condomínio Residencial Parque Ozanan 01 CANOAS/RS OCUPADO~~ **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$105.001,00

LOTE: 014 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Casa, 40,83 m² de área privativa, 201,88m² de área de terreno, 2 qts, a serv, wc, sl, cozinha. Matrícula: 84577 Ofício: 1 Rua Monza, 54 Bairro São José Loteamento Parque Ozanan CANOAS/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$196.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$165.412,29

LOTE: 015 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Apartamento, 181,77m² de área privativa, 1 vaga de garagem, matrícula 36.887. IPTU: 44.14.0249.019-007 Matrícula: 36901. Ofício: 2 Rua Clovis Bevilacqua, 205 apto. 32 box 03 Bairro Cristo Redentor CAXIAS DO SUL/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$594.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$314.813,98

LOTE: 016 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Apartamento, 43,58m² de área privativa, 2 qts, a serv, wc, sl, cozinha. IPTU: 51044155012226 Matrícula: 163583

Ofício: 1 Rua Joaquim Prestes, quadra 4155 lote 12 N° 1840 apto. 246 bl-L Bairro Desvio Rizzo - Residencial Joaquim Prestes CAXIAS DO SUL/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$111.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$113.971,56

LOTE: 017 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Apartamento, 57,12m² de área privativa, 3 qts, a.serv, wc, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, matrícula 154.726. Consta ação 50069833820164047107. Matrículas: 154798. Ofício: 01 Rua Ernesto Alves, 628 apto. 38 quadra 53 lote 11 box 23 Bairro Nossa Senhora de Lourdes Residencial Sogno Della Vita II CAXIAS DO SUL/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$209.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$195.307,23

LOTE: 018 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Apartamento, 59,58m² de área privativa, 2 qts, a.ser, wc, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Consta ação 50164113920194047107. IPTU: 36093848015016 matrícula: 156267 Ofício: 01 Rua Bortolo Zanrosso, 819 Apto. 12 box 23 Bairro Nossa Senhora do Rosário Residencial São Vitor - Loteamento Parque Oasis CAXIAS DO SUL/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$141.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$109.498,51

LOTE: 019 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Apartamento, 96,46m² de área total, 2 qts, wc, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, incluído na área total. Consta ação 010/1.18.0002763-0(AV-7). IPTU: 44012837024072 Matrícula: 161936 Ofício: 1 Rua Victore Rizzotto, 198 Apto. 108 Torre II qd. 2837 Lt 24 Box nº 103 Bairro Santa Catarina Residencial Altos do Moinho CAXIAS DO SUL/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$133.050,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$129.315,68

LOTE: 020 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Gleba, 1345,85m² de área total, 18236,06m² de área do terreno. O imóvel dista 300,75m da esquina da Rua Pedro Enzweiler com a Rua Jaco Boll - Com várias benfeitorias a serem regularizadas - Pagamento somente à vista. Existe mata nativa e manancial hídrico na parte dos fundos que devem ser cadastrados em mapa ambiental por profissional legalmente habilitado. IPTU: 1211723894001 Matrícula: 11619 Ofício: 01. Rua Pedro Albino Enzweiler, frente 3081 - Bairro Travessão DOIS IRMÃOS/RS OCUPADO **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$823.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$411.626,00

LOTE: 021 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Terreno, 638,43m² de área do terreno. Aquisição no estado em que se encontra. Existe área construída não averbada estimada em 68,32m². IPTU: 78990 Matrícula: 64814 Ofício: 1 Pagamento somente à vista. Rua André Sadovski, 150 Bairro Esperança ERECHIM/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$302.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$168.505,32

LOTE: 022 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Casa, 84,94m² de área privativa, 360m² de área do terreno, 2 qts, a.serv, wc, sl, cozinha. Área a regularizar, com dispensa/depósito e escritório/gabinete - tem penhora na Matrícula, com mandado de levantamento. IPTU: 66330 Matrícula: 52394 Ofício: 01 Pagamento somente à vista. Rua Domingos Henrique Sonda, 275 Lote 11, quadra 12 Bairro Zimmer ERECHIM/RS OCUPADO **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$275.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$137.501,00

LOTE: 023 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Casa, 76,25m² de área privativa, 308m² de área de terreno. Existe área não averbada. IPTU: 347792 Matrícula: 4829 Ofício: 1. Rua Vereador Ernesto Menezes, 448 Bairro Olímpica ESTEIO/RS OCUPADO **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$208.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$104.001,00

LOTE: 024 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal
Apartamento, 47,13m² de área privativa, 2qts, a.serv, wc, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, descrita na matrícula. IPTU: 1916410004071 Matrícula: 38476 Ofício: 1 Rua Manoel Pascual, N 906 apto. 304 bl.D bairro Monte Pasqual Residencial Monte Pasqual FARROUPILHA/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$112.155,67

LOTE: 025 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal
Terreno, 311,58m² de área do terreno, FGTS NÃO. Quanto à construção/infraestrutura consultar órgãos competentes. Aquisição no estado em que se encontra. formas de pagamento, verificar condições junto à agência da CAIXA. IPTU: 345652 Matrícula: 91127 Ofício: 1. Rua João Carmelino da silva, quadra B Lote - 06 Bairro Dona Antonieta GRAVATAÍ OCUPADO. SOMENTE À VISTA **AVALIAÇÃO:** R\$230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$401.412,41

LOTE: 026 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal
Casa, 300m² de área do terreno, 3 qts, a.serv, wc, sl, cozinha. Existe área construída não averbada estimada em 50m². IPTU: 01.05.213.0121.001.001 Matrícula: 25225 Ofício: 1 Rua Alberto Torres, 60 Bairro Morada do Vale I GRAVATAI/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$134.868,93

LOTE: 027 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal
Apartamento, 44,07m² de área privativa, 2 qts, a.serv, wc, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. APP (Av-03). Consta ação judicial 50040718420194047100. IPTU: 19346999 Matrícula: 106916 Ofício: 1 Rua Ernesto gomes, 715 apto. 502 Bl-05 box n° 185 Bairro Passo das Pedras Condomínio Residencial Porto dos Anjos GRAVATAÍ/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$145.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$111.211,72

LOTE: 028 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal
Apartamento, 44,07m² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 19346093 Matrícula: 106827 Ofício: 1 Rua Ernesto Gomes,715 Bloco 01 - apto. 301 box-222 Bairro Passo das Pedras Condomínio Residencial Porto dos Anjos GRAVATAÍ/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$164.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$119.066,41

LOTE: 029 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal
Apartamento, 48,44m² de área privativa, 2 qts, a.serv, wc, sl, cozinha. IPTU: 1820389 Matrícula: 83495 Ofício: 1 Rua Amapá (no local acesso Rua Maciel), 75 apto. 101 Bl.06 Bairro Passos dos Ferreiros Condomínio Vitória GRAVATAÍ/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$135.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$112.251,75

LOTE: 030 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal
Casa, 64,32m² de área total, 64,32 m² de área privativa, 200m² de área de terreno. Consta ação 5006027720184047100. IPTU: 1114646 Matrícula: 76150 Ofício: 1 Rua Los Angeles, 67 Bairro Vera Cruz Residencial Ibiza GRAVATAÍ/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$158.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$196.060,41

LOTE: 031 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal
Terreno, 1m² de área total, 1m² de área privativa, 316,5m² de área do terreno. consta ação 50035722520184047104. Matrícula: 104908 Ofício: 1 Rua Domingos Sagiorato, 65 qd C, Lote 01-B Bairro Centro, Terreno Urbano MATO CASTELHANO/RS DESOCUPADO. PAGAMENTO SOMENTE À VISTA **AVALIAÇÃO:** R\$86.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$70.443,84

LOTE: 032 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal
Casa, 89,82m² de área privativa, 281,25m² de área de terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 wcs, sl, cozinha. Há

área construída não averbada. Ações 50711983920194047100 e 50115474220204047100. IPTU: 04.0490.0192.001-01 Matrícula: 33383 Ofício: 1 Rua Alcides de Souza Baptista, 151 Bairro Santo Antonio MONTENEGRO/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$255.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$137.217,33

LOTE: 033 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Casa, 41,89m² de área privativa, 171m² de área do terreno, 2 qts, a.serv, wc, sl, cozinha. Imóvel apresenta rachaduras na alvenaria, faltam telhas e viga de madeira danificada. IPTU: 60150155-0 Matrícula: 82006 Ofício: 1 Rua C, N.155 Bairro Centro Loteamento Recanto do Sol NOVA SANTA RITA/RS DESOCUPADO. PAGAMENTO SOMENTE À VISTA. **AVALIAÇÃO:** R\$108.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$62.875,57

LOTE: 034 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Terreno, 605,22m² de área. IPTU: 29.018.00195.001 Matrícula: 118734 Ofício: 1 Pagamento somente à vista Rua Attilio Forte, 137 Lt 18 Qd. 18 Bairro Boa Saúde NOVO HAMBURGO/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$249.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$124.501,00

LOTE: 035 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

~~Apartamento, 85,51m² de área privativa. Matrícula: 116596. Rua Maria Olinda Telles, 900 apto. 148 acesso 06 Bairro Canudos Condomínio Residencial Vale das Figueiras NOVO HAMBURGO/RS OCUPADO~~ **ARREMATADO**
AVALIAÇÃO: R\$168.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$108.898,13

LOTE: 036 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Apartamento, 38,41 m² de área privativa. IPTU: 168213 Matrícula: 95806 Ofício: 1 Rua Uruguai, 388 - bloco 06 - apto. 321 Bairro Canudos Conjunto Residencial Bartolomeu de Gusmão NOVO HAMBURGO/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$116.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$77.836,20

LOTE: 037 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Prédio, 187,72m² de área privativa, 176m² de área do terreno. Matrícula: 11024 Rua Carlos Dienstbach, 387 Bairro Rondônia NOVO HAMBURGO/RS OCUPADO. PAGAMENTO SOMENTE À VISTA **AVALIAÇÃO:** R\$388.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$562.984,29

LOTE: 038 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Prédio, 837,09m² de área privativa, 550m² de área do terreno. Consta 210,09 de área privativa não averbada. Matrícula: 86384 Rua João Wendelino Hennemann, 265 Bairro Rondônia NOVO HAMBURGO/RS OCUPADO. PAGAMENTO SOMENTE À VISTA **AVALIAÇÃO:** R\$950.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.166.552,90

LOTE: 039 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Casa, 160m² de área privativa, 753,05m² de área do terreno. Ações 50021538420204047108 - 50101387520184047108. IPTU: 2616900224001 Matrícula: 93203 Ofício: 01 Rua Aberto Lindner, 224 Bairro Vila Nova NOVO HAMBURGO/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$410.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$205.010,00

LOTE: 040 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Casa, 36,3m² de área privativa, 200m² de área do terreno, qt, wc, sl, cozinha. IPTU: 33189.9 Matrícula: 60181 Ofício: 01 Rua Carmem Miranda, 449 Lt. 11 Qd. 36 Bairro Fragata PELOTAS/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$143.459,12

LOTE: 041 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Casa, 81,04m² de área privativa, a.serv, 2 suítes, sl, lavabo, sacada, cozinha. Matrícula: 175002 Ofício: 3 Rua Izar Faria Correa Santanna, 155 un. 03 Bairro Loteamento Hípica Boulevard PORTO ALEGRE/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$285.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$297.358,36

LOTE: 042 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Apartamento, 63,5m² de área privativa, 2 qts, a.serv, wc, sl, cozinha. Consta ação condominial 0011600964452 Matrícula: 29785 Ofício: 1 Rua Marechal Floriano, 390 apto 303 Bairro Centro Histórico Edifício Sussex PORTO ALEGRE/RS DESOCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$218.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$170.060,23

LOTE: 043 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Apartamento, 31,82m² de área privativa, wc, sl, cozinha. Matrícula: 23597 Ofício: 3 Rua Affonso de Sanmartin, 45 apto 302 Bairro Jardim do Salso Edifício Sanmartin PORTO ALEGRE/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$145.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$117.251,40

LOTE: 044 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Apartamento, 38,72m² de área privativa, 2 qts, wc, sl, 2 cozinhas. Consta ação 50905066120194047100. Matrícula: 164474 Ofício: 3 Avenida Capitão Pedroso, 560 apto 504 bl 9 Bairro Restinga Residencial Vivendas do Sol I PORTO ALEGRE/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$109.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$93.303,77

LOTE: 045 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Apartamento, 42,62m² de área privativa, 2 qts, wc, sl, cozinha, 1 vaga de garagem - matrícula da 3ª zona 146240 - Ação condominial 50781503420194047100. Matrícula: 146153 Ofício: 3 Estrada Barro Vermelho, 777 Bloco 08 apto. 230 box 59 Bairro Restinga Condomínio Residencial Villa Liane PORTO ALEGRE/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$109.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$131.003,05

LOTE: 046 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Apartamento, 47,97m² de área total, 38,24m² de área privativa, 2 qts, a.serv, wc, sl, cozinha,. Constam ações 50537439520184047100 e 0011600103350 (esta com penhora na matrícula). Matrícula: 140016. Ofício: 3 Estrada Cristiano Kraemer, N 1863 apto. 423 Bl. F - Bairro Vila Nova Residencial San Rafael PORTO ALEGRE/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$135.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$100.535,32

LOTE: 047 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Apartamento, 57,99m² de área privativa, 2 qts, wc, sl, cozinha, 1 vaga de garagem no 1º pavimento. Matrículas: 166924 e 167458 Ofício: 3 Estrada João Salomoni Qd-A Lt-01 N, 987 apto. 502 Bl-A box 164 Bairro Vila Nova Condomínio Barra Garden Zona Sul PORTO ALEGRE/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$227.367,68

LOTE: 048 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Apartamento, 36,03m² de área privativa, 2 qts, a.serv, wc, sl, cozinha. Matrícula: 130999 Ofício: 03 Rua Atílio Supertti, 1430 bloco s - apto. 372 Bairro Vila Nova Condomínio Eduardo Prado PORTO ALEGRE/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$103.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$125.405,79

LOTE: 049 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Casa, 130m² de área privativa, 315m² de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 24945 Matrícula: 57500 Ofício: 1 Rua Álamo, 721 Bairro Cassino RIO GRANDE/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:**

R\$250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$197.826,89

LOTE: 050 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Casa, 172,29m² de área privativa, 216m² de área de terreno, conta com equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria, salão de festas e quadra poliesportiva. Matrícula: 127789 Estrada Antônio Ignácio de Avila, 450 casa 15 Bairro São José Condomínio Residencial Providense Club Ecoresidencial SANTA MARIA/RS DESOCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$730.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$671.801,38

LOTE: 051 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

~~Casa, 67,02 m² de área privativa, 300 m² do terreno, 2 qts, wc, sl, cozinha. Consta ação 50436995120174047100. Há ampliação não averbada. matrícula: 14398 Ofício: 1 Rua Felix Fernandes Arjonas N-121 Casa 121 Bairro Barrocas (distrito) Santo Antonio da Patrulha/RS~~ **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$135.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$85.796,92

LOTE: 052 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Casa, 50,1m² de área privativa, 2 qts, a.serv, wc, sl, cozinha. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 80226 Matrícula: 86540 Ofício: 1 Rua Carlos Krohn, 850 casa 04 Bairro Campestre SÃO LEOPOLDO/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$174.505,91

LOTE: 053 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Apartamento, 34,49m² de área privativa, qt, wc, cozinha. Consta ação 500003925220204047129. Matrícula: 52158 Ofício: 1 Rua Coelho Neto, 124 apto. 303 qd 269 lote 03 Bairro Rio Branco SÃO LEOPOLDO/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$116.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$96.937,25

LOTE: 054 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Apartamento, 41,19m² de área privativa, 2 qts, a.serv, wc, sl, cozinha. IPTU: 96514 matrícula: 1009366 Rua Sem denominação (atual Trav.Arnaldo Pereira de Silva), 44 Bl. 06 apto. 203 Bairro Santos Dumont Empreendimento Villa Germânica Bairro Santos Dumont SÃO LEOPOLDO/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$107.494,77

LOTE: 055 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Apartamento, 80,64m² de área privativa, 2qts, a.serv, wc, sl, cozinha. Consta ação 50767057820194047100. IPTU: 86144 Matrícula: 87683 ofício: 01 Rua Tomé de Souza, 36 Bloco 17 - apto 03 Bairro Santos Dumont Condomínio Residencial Parque Bavieira Life SÃO LEOPOLDO/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$125.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$117.461,63

LOTE: 056 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Apartamento, 48,39m² de área privativa, 2 qts, wc, sl, 1 vaga de garagem. Constam ações 50589539820164047100 e 50005423320204047129. IPTU: 81156 Matrículas: 84047 e 83871. Ofício: 01 Rua João Batista M. Freitas, 215 bloco c apto 501 box 09 Bairro Scharlau Condomínio Moradas da Scharlau SÃO LEOPOLDO/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$95.202,88

LOTE: 057 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Casa, 43,2m² de área privativa. Há ampliação não averbação. Ação 50058119020184047107. Matrícula: 9241 Ofício: 1 Rua Angelo Siota, 320 unidade 15 Bairro Centro Condomínio residencial Nova Fase II SÃO MARCOS/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$93.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$67.209,40

LOTE: 058 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Apartamento, 42,25m² de área total, 38,7m² de área privativa, 2 qts, wc, sl, cozinha. IPTU: 193800 Matrícula: 21012 Ofício: 1 Rua Matheus Ribeiro, qd-alfa apto. 303 (antigo conj.hab. Sapucaia do Sul) Bl.13 Conjunto Residencial Presidente João Goulart SAPUCAIA DO SUL/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$93.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$89.461,59

LOTE: 059 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Apartamento, 38,81m² de área privativa, 2 qts, a.serv, wc, sl, cozinha. Pagamento somente à vista. Consta ação 03511600011104. IPTU: 3506572 Matrícula: 28008 Ofício: 1 Rua H32-H32-1181 (no local Rua do Passeio 417) apto. 302 bloco 01 bairro Pasqualini Condomínio Residencial Nicolau Kuhn SAPUCAIA DO SUL/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$115.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$85.739,50

LOTE: 060 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Casa, 56,17m² de área privativa, 2 qts, wc, sl, cozinha. IPTU: 94860777 Matrícula: 30655 Ofício: 01 Avenida Américo Vespúcio, 2121 (no local nº2119) unidade 03 - (Rua do Passeio) Bairro Vargas Condomínio Residencial Nossa Senhora de Fátima SAPUCAIA DO SUL **AVALIAÇÃO:** R\$167.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$142.200,30

LOTE: 061 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

~~Terreno, 300m² de área do terreno. Existe área construída não averbada (edícula com garagem, área de lazer com churrasqueira e piscina). Matrícula: 14151 Ofício: 1 Avenida Criciúma S/N (a esquerda do Nº 353) Lote 13 quadra 61 Bairro Centro TORRES/RS OCUPADO. SOMENTE À VISTA **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$56.838,85~~

LOTE: 062 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Apartamento, 51,6m² de área privativa, 2 qts, a.serv, wc, sl, sacada, cozinha. IPTU: 24753 Matrícula: 37635 Ofício: 1 Rua Carlos Wagner, qd. 324 Lt-01, 463 (no local) N. 463 apto. 11 bl. 06 Bairro Xangrilá Condomínio Residencial Terra do Chimarrão VENÂNCIO AIRES/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$113.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$95.343,92

LOTE: 063 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Apartamento, 61,01m² de área privativa, 2012,17m² de área de terreno, 1 vaga de garagem descrita na matrícula. Matrícula: 45163 Rua José Duarte de Macedo, 864 apto. 108 Bairro Centro Condomínio Vida Nova VENÂNCIO AIRES/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$97.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$106.403,56

LOTE: 064 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Casa, 178,46m² de área privativa, 300m² de área do terreno, 3 qts, a.serv, suíte, wc, churrasqueira, sl, piscina, sacada, cozinha. IPTU: 308130 Matrícula: 44579 Ofício: 01 Rua Américo Caetano de Souza, 210 quadra B, lote 05 Bairro Krahe Loteamento Jardim Krahe VIAMÃO/RS OCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$331.655,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$271.114,73

LOTE: 065 **Processo:** Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Casa, 335,26m² de área privativa, 648m² de área do terreno. Acesso Avenida Senador Salgado Filho, 6614. Pagamento somente à vista. Matrícula 46233 Ofício: 1 Rua Cangerana, 297 (no local N. H9 Acesso 4, passagem 02) - Bairro São Lucas VIAMÃO/RS DESOCUPADO **AVALIAÇÃO:** R\$627.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$345.285,69

LOTE: 066

Processo: Edital 0010/2020 Caixa Econômica Federal

Apartamento, 235,09m² de área total, 179,93m² de área privativa, 2 qts, a.serv, suíte, wc, sl, cozinha, terreno, 1 vaga de garagem. Consta ação 50005238520194047121 matrículas: 52234 e 52206. Rua Onze de maio, 58 apto 508 bl sul, qd. 02, setor 367, box 17 Bairro Praia de Atlântida Edifício Paço da Calçada - XANGRI-LÁ/RS OCUPADO **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$618.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$309.500,00