

## LEILÃO DE IMÓVEIS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS DO SUL/RS

1º Leilão: 24/07/2025 - 10:00

Local: www.fernandaleiloes.lsl.br

Leiloeiro: Fernanda Terres de Paula

### LOTE: 001 Processo: Prefeitura Municipal de Caxias do Sul

**Imóvel matrícula nº 127.435. Avaliado em R\$ 141.000,00.**

Alienação de Bens Imóveis - Matrícula nº 127.435 - Imóvel: Área Institucional nº692, constituído pelo lote 003 da quadra 0900, frente para a Rua José Angeli, lado par, distanciando a 33,30m da esquina com a Rua Dom José Baré, no quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Humberto de Campos e Limite da quadra 0901, neste município de Caxias do Sul/RS, com área superficial de 97,28m² (noventa e sete metros e vinte e oito metros quadrados) com as seguintes medidas e confrontações: a nordeste, por uma linha curva com 17,96m, confrontando com a Rua José Angeli; ao Sul por 12,58m com o lote 002 da quadra 0900 de propriedade de Alaydes dos Reis; a oeste por 11,20m com o lote 007 da quadra 0900, propriedade de Aurea Maria Troian Mariani, de propriedade do Município de Caxias do Sul. Avaliado em R\$ 141.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 141.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 141.000,00

### LOTE: 002 Processo: Prefeitura Municipal de Caxias do Sul

**Imóvel Matrícula nº 152.887. Avaliado em R\$ 290.000,00.**

Alienação de Bens Imóveis - Matrícula 152.887 - Imóvel Área Institucional nº1111, situado nesta cidade, constituído pelo atual lote administrativo nº 031 da quadra 0622, com testada para a Rua Miguel Muratore, lado ímpar, formado esquina com a Rua Gervásio Roccaro, lado ímpar, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Expedicionário, limite de R.F.F.S.A. e limite da quadra nº 0623, sem benfeitorias, tendo o terreno área superficial de 255,15m² (duzentos e cinquenta e cinco metros e quinze decímetros quadrados) com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 1,64m, com a Rua Miguel Muratore; a nordeste, por uma linha curva de 31,54m também com a Rua Miguel Muratore; a Sudoeste por 30,00m com o lote 20; a Leste por 4,21m com a Rua Gervásio Roccaro; e a Oeste, por 15,00m, com parte do lote nº30 de propriedade do Município de Caxias do Sul. Avaliado em R\$ 290.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 290.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 290.000,00

### LOTE: 003 Processo: Prefeitura Municipal de Caxias do Sul

**Imóvel Matrícula nº 203.617. Avaliado em R\$ 65.000,00.**

Alienação de bens Imóveis - Matrícula 203.617 - Imóvel Viário de Uso Público - ANVUP nº1721, com frente para a Estrada Municipal Padre Ari Camilo, situada na localidade de São Maximiliano, Distrito de Santa Lúcia do Piaí, neste município, sem benfeitorias com área de 330,45m² (trezentos e trinta e três metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), com as seguintes confrontações: a Nordeste, por uma reta de 16,64m, com as terras de Ari Rodrigues da Silva; a Sudoeste, por uma reta de 16,64m com terras pertencentes a Dilamar Girardi; a Sudeste, por um segmento sinuoso de 20,00m através da faixa de domínio da Estrada Municipal Padre Ari Camilo, de propriedade do Município de Caxias do Sul. Avaliado em R\$ 65.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 65.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 65.000,00

### LOTE: 004 Processo: Prefeitura Municipal de Caxias do Sul

~~Imóvel Matrícula 202.323 - Avaliado em R\$ 195.000,00 -~~

~~Alienação de bens Imóveis - Matrícula 202.323 - Imóvel: Área institucional nº1745, constituído pelo atual lote administrativo nº 007 da quadra 3750, no Loteamento Residencial Jacob Gregoletto I, frente para Avenida Perimetral Bruno Segala, lado par, esquina com a Avenida Dom Pastor, no quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Domingos Vieiro, e limite com a quadra 3872, neste município, com área superficial de 102,12m² (cento e dois metros e doze decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por uma linha de 8,20m com o lote 12 da quadra 3872, de propriedade de Jucemar José Gembrane, a Leste por 12,10m, com a Avenida Dom Pastor; ao Sul por 8,60m com a Avenida Perimetral Bruno Segala; a Oeste por uma linha 12,35m, com o lote 004 da quadra 3750, de propriedade de Aldo Gregoletto, de propriedade do Município de Caxias do Sul. Avaliado em R\$ 195.000,00.~~

**ARREMATADO**

~~**AVALIAÇÃO:** R\$ 195.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 195.000,00~~

### LOTE: 005 Processo: Prefeitura Municipal de Caxias do Sul

~~Imóvel Matrícula nº 128.044. Avaliado em R\$ 255.000,00 -~~

~~Alienação de Bens Imóveis - Matrícula 128.044 - Imóvel: Área Institucional nº 000, constituído pelo lote nº010, da quadra 1373, fazendo testada para a Rua Pedro Giacomet lado ímpar, esquina com a Rua Stefano Andres, no quarteirão formado pelas citadas vias mais as ruas Itará e Daniel Rossi, nesta cidade, com área superficial de 303,60m² (trezentos e três metros e sessenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 14,70m, com o lote nº009 da quadra 1373; a Leste, por 24,89m, com o lote 001 da mesma quadra; a Sudoeste, por 17,04m, com a Rua Pedro Giacomet; a Oeste por 16,35m, também com a Rua Pedro Giacomet; e a Oeste, por 24,80m, com a Rua Margareth, de propriedade do município de Caxias do Sul. Avaliado em R\$ 255.000,00.~~

**SUSPENSO**

~~**AVALIAÇÃO:** R\$ 255.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 255.000,00~~