

## LEILÃO DE IMÓVEIS DO CREMERS

1º Leilão: 27/02/2026 - 14:00

Local: [www.fernandaleiloes.lsl.br](http://www.fernandaleiloes.lsl.br)

Leiloeiro: Fernanda Terres de Paula

### LOTE: 001

**Sala Comercial Rua Gen. Vasco Alves, nº 431/402 - Centro - Alegrete/RS Matrícula nº 18.313 R\$ 156.750,00.**

Sala Comercial Rua Gen. Vasco Alves, nº 431/402 - Centro - Alegrete/RS Matrícula nº 18.313 R\$ 156.750,00. [...] O CONJUNTO nº 402 do Edifício CENTRO PROFISSIONAL SÃO MANOEL, situado nesta cidade, na rua General Vasco Alves, nº 431, no quarteirão formado pelas ruas General Vasco Alves, Andradas, Barão do Cerro Largo e Avenida Dr. Lauro Dorneles, no alinhamento predial, localizado terceiro andar ou quarto pavimento, na parte dos fundos do edifício e à esquerda do elevador olhando este de frente, com área útil e privativa de 45,27mq; área de uso comum de 17,73mq. e área total de 63,00mq., correspondendo-lhe uma fração ideal de 6,113519 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício, integrante do prédio comercial denominado Centro Profissional São Manoel, composto de pavimento térreo e seis pavimentos tipos, [...].

**AValiação:** R\$ 156.750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 156.750,00

### LOTE: 002

**Sala Comercial Av. Presidente Vargas, nº 2135/503 - Centro - Santa Maria/RS Matrícula nº 78.048 R\$ 198.750,00.**

Sala Comercial Av. Presidente Vargas, nº 2135/503 - Centro - Santa Maria/RS Matrícula nº 78.048 R\$ 198.750,00. [...] SALA 503, localizada no quinto andar do Edifício Condomínio Centro Profissional Presidente Vargas, situado na zona urbana desta cidade na Avenida Presidente Vargas, sob nº 2135, sala essa com a área privativa de 44,4m2, área total de 54,24957m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,023852 no terreno e nas coisas de uso comum [...].

**AValiação:** R\$ 198.750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 198.750,00