

LEILÃO DE IMÓVEIS EM MONTENEGRO

1º Leilão: 01/08/2024 - 10:00

2º Leilão: 29/08/2024 - 10:00

Local: www.fernandaleiloes.lrl.br

Leiloeiro: Fernanda Terres de Paula

LOTE-001

Processo:0020539-41-2023-5-04-0261

MONTENEGRO/RS - A SALA 301, situada na Rua São João, nº 1637, Montenegro/RS. Matrícula nº 58.219. Avaliada em R\$ 130.000,00.—

A SALA 301, situada na Rua São João, nº 1637, nesta cidade, zona urbana, no 3º pavimento, na parte central do pavimento para quem olha da rua o prédio de frente, com área real global de 17,42m², área real privativa de 11,31m², área real condominial de 6,11m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0253 no terreno e nas coisas de uso comum, com as seguintes confrontações: ao SUL, com a Rua São João; ao NORTE, com a circulação do pavimento e paredes das salas 302 e 303; a OESTE, com paredes externas do prédio e paredes da sala 302; e, a LESTE, com paredes externas do prédio e paredes da sala 303; constituída de uma sala propriamente dita. Segundo termos da Escritura Pública nº 19.856-018, do Tabelionato de Notas Kindel da comarca de Montenegro/RS, Livro nº 188-A, folha nº 027v, lavrada em 18/01/2018. Matrícula 58-219. Avaliada em R\$ 130.000,00. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 39.000,00

LOTE-002

Processo:0020539-41-2023-5-04-0261

A SALA 302, situada na Rua São João, nº 1637, Montenegro/RS. Matrícula nº 58.220. Avaliada em R\$ 150.000,00. 2º Leilão.—

A SALA 302, situada na Rua São João, nº 1637, nesta cidade, zona urbana, no 3º pavimento, a primeira a esquerda para quem da rua olha o prédio de frente, com área real global de 30,23m², área real privativa de 20,95m², área real condominial de 9,28m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0305 no terreno e nas coisas de uso comum, com as seguintes confrontações: ao SUL, com a Rua São João e paredes da sala 301; ao NORTE, com paredes do elevador; a OESTE, com terraço desta sala; e, a LESTE, com paredes da sala 301 e a circulação do pavimento; constituída de uma sala propriamente dita. Segundo termos da Escritura Pública nº 19.856-018, do Tabelionato de Notas Kindel da comarca de Montenegro/RS, Livro nº 188-A, folha nº 027v, lavrada em 18/01/2018. Matrícula 58-220. Avaliada em R\$ 150.000,00. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

LOTE-003

Processo:0020539-41-2023-5-04-0261

A SALA 304, situada na Rua São João, nº 1637, Montenegro/RS. Matrícula nº 58.222. Avaliada em R\$ 140.000,00. 2º Leilão.—

A SALA 304, situada na Rua São João, nº 1637, nesta cidade, zona urbana, no 3º pavimento, a segunda sala a esquerda para quem da rua olha o prédio de frente, com área real global de 29,08m², área real privativa de 20,16m², área real condominial de 8,92m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0370 no terreno e nas coisas de uso comum, com as seguintes confrontações: ao SUL, com paredes do WC feminino coletivo. Segundo termos da Escritura Pública nº 19.856-018, do Tabelionato de Notas Kindel da comarca de Montenegro/RS, Livro nº 188-A, folha nº 027v, lavrada em 18/01/2018. Matrícula 58-222. Avaliada em R\$ 140.000,00. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.000,00