

## Leilão em Porto Alegre

**1º Leilão:** 12/03/2020 - 10:30

**Local:** Rua Monsenhor Felipe Diehl nº61, Bairro Humaitá, Porto Alegre/RS

**LOTE:** 001      **Processo:** 0020051-67.2015.5.04.0261

01 (Um) terreno na Rua Alagoas 366, sem benfeitorias, com a superfície de 375,00 m<sup>2</sup>, medindo 15,00m de frente por 25,00m de frente a fundos, correspondente ao lote nº 1 da quadra "I" da Vila Santa Rita, sito nesta cidade, zona urbana, sem quarteirão formado, confrontando-se: a LESTE, com a rua Três; a OESTE, com Evaldo José Francisco; ao SUL, com o lote 2 e ao NORTE, com a rua Seis formando esquina, matriculado sob nº 11.658 (Livro nº 2 - Registro Geral do CRI), de propriedade de Delio Gilberto Hartmann, CPF 231.157.930-49 e sua mulher Mara Rúbia Lisete Hartmann. Conforme averbação 4-11.658, datada de 14/12/1989, sobre o terreno foi edificado um prédio de 214,50m<sup>2</sup>, próprio para depósito, indústria ou comércio, com piso cimentado, cobertura metálica, janelas basculantes em ferro, dois portões, um com 5x4m, de correr, outro com 2x2,5m, área reservada de 9m<sup>2</sup>, com dois banheiros, um pequeno vestiário, uma sala própria para escritório, medindo 3x3m<sup>2</sup>, todos cobertos por uma laje, sobre a qual há uma área útil, restando um espaço interno (salão) de 11x21m<sup>2</sup>. ACEITA-SE PARCELAMENTO ATUALIZADO. **AVALIAÇÃO:** R\$400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$320.000,00

**LOTE:** 002      **Processo:** 0000542-92.2011.5.04.0261

Um terreno com a superfície de 1.678,06m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado na zona urbana da cidade de Harmonia, sem quarteirão formado, medindo e confortando-se: ao Norte, onde mede 80,80m, com Flávio Pedro Weber; ao Sul, onde mede 87,00m com Edgar Sost; a Oeste, onde mede 20,00 com Flavio Pedro Weber, e a Leste onde mede 21,00m com Wunibaldo Orth. Matrícula nº 20.636 do CRI de São Sebastião do Caí. ACEITA-SE PARCELAMENTO ATUALIZADO. **AVALIAÇÃO:** R\$240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$192.000,00

**LOTE:** 003      **Processo:** 0146400-28.2009.5.04.0261

Caminhão Hyundai HR ano/modelo 2011/2012, placas ITP2626, cor prata, com carroceria de madeira **AVALIAÇÃO:** R\$50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$30.000,00

**LOTE:** 004      **Processo:** 0000905-82.2013.5.04.0205

VW/ Crossfox GII, ano/mod. 2011/2012, cor vermelha, alcool/gasolina, placa ISR8011, RENAVAM 00418486450, alienado para o Banco VW **AVALIAÇÃO:** R\$33.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$33.000,00

**LOTE:** 005      **Processo:** 0021136-90.2014.5.04.0013

Uma Empilhadeira Hyster H55N, duplex, chassi C3Y7162G, ano 1986, sem deslocador lateral **AVALIAÇÃO:** R\$25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$25.000,00