

## Leilão em Porto Alegre

**1º Leilão:** 09/05/2019 - 10:30

**Local:** Rua Monsenhor Felipe Diehl, nº61, Bairro Humaitá, Porto Alegre/RS

**LOTE: 001 Processo:** 0020051-67.2015.5.04.0261

01 (Um) terreno na Rua Alagoas 366, sem benfeitorias, com a superfície de 375,00 m<sup>2</sup>, medindo 15,00m de frente por 25,00m de frente a fundos, correspondente ao lote nº 1 da quadra "I" da Vila Santa Rita, sito nesta cidade, zona urbana, sem quarteirão formado, confrontando-se: a LESTE, com a rua Três; a OESTE, com Evaldo José Francisco; ao SUL, com o lote 2 e ao NORTE, com a rua Seis formando esquina, matriculado sob nº 11.658 (Livro nº 2 - Registro Geral do CRI), de propriedade de Delio Gilberto Hartmann, CPF 231.157.930-49 e sua mulher Mara Rúbia Lisete Hartmann. Conforme averbação 4-11.658, datada de 14/12/1989, sobre o terreno foi edificado um prédio de 214,50m<sup>2</sup>, próprio para depósito, indústria ou comércio, com piso cimentado, cobertura metálica, janelas basculantes em ferro, dois portões, um com 5x4m, de correr, outro com 2x2,5m, área reservada de 9m<sup>2</sup>, com dois banheiros, um pequeno vestiário, uma sala própria para escritório, medindo 3x3m<sup>2</sup>, todos cobertos por uma laje, sobre a qual há uma área útil, restando um espaço interno (salão) de 11x21m<sup>2</sup>. **Avaliação:** R\$400.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$80.000,00

**LOTE: 002 Processo:** 0097800-15.2005.5.04.0261

Área de terras com 3.478,23m<sup>2</sup>, metade de um prédio industrial de 200,00m<sup>2</sup> e a nua propriedade de uma área de terras de 39.850,62m<sup>2</sup> (área de 20.220,62m<sup>2</sup> está localizada dentro do perímetro urbano e a área de 23.108,23m<sup>2</sup> está localizada no perímetro de expansão urbana em zona rural). tudo dentro de uma área maior com 185.537,20m<sup>2</sup> situada na reta grande, no município de Brichier, com as seguintes confrontações: ao oeste com a estrada geral de Brochier Montenegro e com Nina Aurora da Rosa Chapuis; ao leste com Eotelo Garcia da Rosa, Ladir Rosa da Motta, Homero Garcia da Rosa e João Garcia da Rosa; ao sul com Ernesto Streite Nicolau Finger; ao norte com Leonido Rodrigues da Rosa, Automa Kerber e Urbano Kerber, cortada no sentido norte/sul, pela Estrada reta Grande Vila Nova, e no sentido oeste/leste, por uma Estrada que liga a Estrada Geral Brochier Montenegro com a Estrada vila nova. imóvel sob matrícula 41.232, do livro nº 2 do RG, de Montenegro. OBS: o prédio industrial de 200,00m<sup>2</sup> foi construído em alvenaria, coberto em parte com telhas de barro e em parte com telhas de cimento amianto em regular estado de conservação. sobre a área de 39.850,62m<sup>2</sup> foi construída uma casa em alvenaria. com cerca de 160,00m<sup>2</sup>, coberta com telhas de cimento amianto e um galpão industrial, com cerca de 300,00m<sup>2</sup>, em alvenaria e madeira, coberta com telhas de cimento amianto, ambos em regular estado de conservação. ACEITA-SE PARCELAMENTO **Avaliação:** R\$1.500.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$450.000,00

**LOTE: 003 Processo:** 0001349-44.2013.5.04.0261

Imóvel Matrícula nº 33.126 do registro de imóveis da Comarca de São Sebastião do Caí, terreno urbano composto do Lote nº04 da Quadra G, do Loteamento Residencial Hans - Fase II, com 299m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no Município de Harmonia/RS **Avaliação:** R\$90.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$27.000,00

**LOTE: 004 Processo:** 0020947-62.2016.5.04.0007

Um caminhão Mercedes Benz / L1113, placas ICA8240, cor azul, ano 1979. **Avaliação:** R\$30.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$30.000,00

**LOTE: 005 Processo:** 0020598-39.2017.5.04.0261

Veículo Renault Sandero Exp 1016V, ano/modelo 2012, placa ITA3678, RENAVAL 00463042476. **Avaliação:** R\$21.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$21.000,00

**LOTE: 006** **Processo:** 0001673-25.2010.5.04.0201

Reboque de carga fechada em aço e fibra, ano/mod. 2016/2017, sem emplacamento, para carga até 1200kg.

**Avaliação:** R\$9.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$9.000,00

**LOTE: 007** **Processo:** 0020790-40.2015.5.04.0621

Reboque marca R/Gaúcho RG3, placa IPL3106, ano/modelo 2009 **Avaliação:** R\$1.200,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.200,00

**LOTE: 008** **Processo:** 0020238-93.2016.5.04.0373

Um reboque gaúcho RG2, placa ISD5751. **Avaliação:** R\$4.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$4.500,00