

## LEILÃO JUDICIAL

1º Leilão: 05/12/2024 - 10:00

Local: [www.fernandaleiloes.lel.br](http://www.fernandaleiloes.lel.br)

Leiloeiro: Fernanda Terres de Paula

**LOTE-001** Processo: 0020093-09-2021-5-04-0261

0 apartamento nº201 do Edifício Pezzi, sito na Rua Marcellio Dias, nº531. Matrícula nº 32.500. Avaliado em R\$ 650.000,00. 1º Leilão. —  
0 apartamento nº201 do Edifício Pezzi, sito na Rua Marcellio Dias, nº531, localizado no primeiro ou segundo pavimento, de frente para a Rua Marcellio Dias, com área real total de 150,13m². Matrícula nº 32.500, Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre, Livro nº2 — Registro Geral. Avaliado em R\$ 650.000,00. 1º Leilão. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 650.000,00

**LOTE-002** Processo: 0021395-35-2016-5-04-0201

Imóvel de matrícula nº 0034, Inscrição Municipal: 17459, endereço: Rua Xanadu, 410, Nordeste, Imbé/RS. Avaliado em R\$ 120.000,00. 2º Leilão. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

**LOTE-003** Processo: 0164800-20-1993-5-04-0013

Espaço Estacionamento nº11/depósito do Edifício The Place Residence, localizado na Avenida Bagé, 1313, Porto Alegre/RS, matrícula nº129-720. Avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). 2º Leilão. —  
Espaço Estacionamento nº11/depósito do Edifício The Place Residence, localizado na Avenida Bagé, 1313, Porto Alegre/RS, fração ideal de 0,006238 do terreno, matrícula nº129-720, sob registro Livro número 2 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). 2º Leilão. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

**LOTE-004** Processo: 0164800-20-1993-5-04-0013

Espaço Estacionamento nº05 do Edifício The Place Residence, localizado na Avenida Bagé, 1313, Porto Alegre/RS, imóvel de matrícula nº 129-714. Avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). 2º Leilão. —  
Espaço Estacionamento nº05 do Edifício The Place Residence, localizado na Avenida Bagé, 1313, Porto Alegre/RS, imóvel de matrícula nº 129-714, fração ideal de 0,002963 do terreno sob registro no Livro número 2 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). 2º Leilão. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

**LOTE: 005** Processo: 0020024-81.2017.5.04.0013

34 (trinta e quatro) mesas quadradas de madeira. Avaliadas em R\$ 2.720,00.  
34 (trinta e quatro) mesas quadradas de madeira, reavaliado em R\$ 80,00 cada e R\$2.720,00 o conjunto.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.720,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.360,00

**LOTE: 006** Processo: 0020024-81.2017.5.04.0013

68 (sessenta e oito) cadeiras de madeira. Avaliada em R\$ 1.836,00.  
68 (sessenta e oito) cadeiras de madeira, reavaliada em R\$ 27,00 cada e R\$ 1.836,00 o conjunto.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.836,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 918,00

**LOTE: 007** Processo: 0020024-81.2017.5.04.0013

01 (um) buffet (pista fria com duas portas refrigeradas), avaliado em R\$ 1.080,00  
01 (um) buffet (pista fria com duas portas refrigeradas), reavaliado em R\$ 1.080,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.080,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 540,00

**LOTE: 008** Processo: 0020024-81.2017.5.04.0013

01 (uma) mesa retangular com tampo inox, avaliado em R\$ 180,00  
01 (uma) mesa retangular com tampo inox, reavaliado em R\$ 180,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 180,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90,00

**LOTE: 009** Processo: 0020024-81.2017.5.04.0013

01(um) balcão refrigerado, com duas portas, avaliado em R\$ 1.350,00  
01(um) balcão refrigerado, com duas portas, reavaliado em R\$ 1.350,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.350,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 675,00

**LOTE: 010** Processo: 0020024-81.2017.5.04.0013

02 (duas) fritadeiras, reavaliadas em R\$ 540,00 cada e R\$ 1.080,00 o conjunto;  
02 (duas) fritadeiras, reavaliadas em R\$ 540,00 cada e R\$ 1.080,00 o conjunto.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.080,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 540,00

**LOTE: 011** Processo: 0020024-81.2017.5.04.0013

01 (um) forno industrial marca Venâncio, avaliado em R\$ 630,00  
01 (um) forno industrial marca Venâncio, reavaliado em R\$ 630,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 630,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 315,00

<b>LOTE: 012</b>	<b>Processo: 0020024-81.2017.5.04.0013</b>
<p>01(uma) chapa para grelhar, reavaliada em R\$ 270,00.  01(uma) chapa para grelhar, reavaliada em R\$ 270,00;</p> <p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 270,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 135,00</p>	
<b>LOTE: 013</b>	<b>Processo: 0020024-81.2017.5.04.0013</b>
<p>01(um) forno micro-ondas, marca Electrolux, reavaliado em R\$ 270,00  01(um) forno micro-ondas, marca Electrolux, reavaliado em R\$ 270,00.</p> <p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 270,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 135,00</p>	
<b>LOTE: 014</b>	<b>Processo: 0020024-81.2017.5.04.0013</b>
<p>01(uma) coifa inox, reavaliada em R\$ 180,00  01(uma) coifa inox, reavaliada em R\$ 180,00.</p> <p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 180,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 90,00</p>	
<b>LOTE: 015</b>	<b>Processo: 0062900-55.2006.5.04.0007</b>
<p>Fração de 50% do imóvel localizado na Av. Manoel Bráz de Lima (antiga Nordeste), 2715, Nazaré, Cidreira/RS. Matrícula nº6362. Fração Avaliada em R\$ 150.000,00. 2ºLeilão.</p> <p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 150.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 75.000,00</p>	
<b>LOTE: 016</b>	<b>Processo: 0020548-03.2023.5.04.0261</b>
<p>Um refilador para costaneiras e tábuas, em regular estado, funcionando, marca Omil. Avaliada em R\$ 35.000,00. <b>SUSPENSO</b></p> <p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 35.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 28.000,00</p>	
<b>LOTE: 017</b>	<b>Processo: 0020548-03.2023.5.04.0261</b>
<p>Um destopador para blocos e tábuas, sem marca aparente, em regular estado. Avaliado em R\$ 15.000,00. <b>SUSPENSO</b></p> <p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 15.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 12.000,00</p>	