

LEILÃO JUDICIAL

1º Leilão: 04/04/2024 - 10:00

Local: www.fernandaleiloes.lsl.br

Leiloeiro: Fernanda Terres de Paula

LOTE-001	Processo: 0022800-38-2007-5-04-0261
<p>Ferreno localizado na Rua Caetés, n°s 603 e 625, Balneário Imara, Imbé/RS. Construções não averbadas. Matrícula n° 62.280. Avaliado em R\$ 380.000,00. 1º Leilão. — Uma terreno urbano, sem benfeitorias, situado no bairro Imara, Setor 2, no Município de Imbé/RS, constituído dos lotes 12 e 14 da quadra E 1, medindo 24m de frente a oeste no alinhamento da rua 1-E, tendo nos fundos a leste a mesma medida da frente, onde estesta com os lotes 11 e 13, por 25m de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao norte com o lote 16, e pelo outro lado ao sul com o lote 10, melhor descrito na matrícula n° 62.280 do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandai, Livro n°2, Registro Geral, de propriedade do executado Valdir Kochhan. Sobre o imóvel existem dois prédios residenciais, não averbados. Localização atual Rua Caetés, 603 (lote 12) e 625 (lote 14), Balneário Imara, Imbé/RS. Avaliado em R\$ 380.000,00. 1º Leilão</p>	
<p>AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 190.000,00</p>	
<p>SUSPENSO</p>	
LOTE-002	Processo: 0021088-18-2015-5-04-0201
<p>Um terreno situado na Rua Almirante Barroso, 369, Vila Fernandes, Canoas/RS, matrícula 46.107 do Registro de Imóveis de Canoas. Avaliado em R\$385.000,00. 2º Leilão. —</p>	
<p>AVALIAÇÃO: R\$ 385.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 192.500,00</p>	
<p>ARREMATADO</p>	
LOTE: 003	Processo: 0000542-92.2011.5.04.0261
<p>HARMONIA/RS - VENDA DIRETA - A parte ideal de 9.000,00m² (nove mil metros quadrados), dentro de área maior de 30.000,00m², sem benfeitorias, situada em Matiel, município de Harmonia, zona rural. Matrícula n° 18.740. Avaliado em R\$ 380.000,00. ACEITA-SE PARCELAMENTO ATUALIZADO(ATÉ 15 VEZES). A parte ideal de 9.000,00m² (nove mil metros quadrados), dentro de área maior de 30.000,00m², sem benfeitorias, situada em Matiel, município de Harmonia, zona rural, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com Edgar Kich; ao SUL, com Bruno Fuhr; a Leste, com terras de José Pedro Pinto e ao Oeste com terras de José Nestor Franck. Imóvel descrito sob a Matrícula n° 18.740, R.1-18.740, livro n°2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Cai. Imóvel avaliado em R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). 2º leilão.(ATÉ 15 VEZES)</p>	
<p>AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 190.000,00</p>	
LOTE-004	Processo: 0026702-07-2023-5-04-0201
<p>VEÍCULO DE ENCHENTE - VW Polo Sedan 1.6, ano/modelo 2006/2007, cor bege, placa AOH1798. Avaliado em R\$23.000,00. —</p>	
<p>AVALIAÇÃO: R\$ 23.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.300,00</p>	
<p>VENDIDO</p>	