

LEILÃO JUDICIAL

1º Leilão: 25/01/2024 - 10:00

Local: www.fernandaleiloes.lsl.br

Leiloeiro: Fernanda Terres de Paula

LOTE: 001 **Processo: 0020546-09.2018.5.04.0261**

Metade do imóvel de Matrícula n° 38.974, Registro de Imóveis de Montenegro, Livro n°02 – Registro Geral. Sendo metade de um terreno, com a superfície de 879,00m², de formato irregular, situado no bairro Senai, zona urbana de Montenegro. Avaliado em R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). 2ºLeilão.

Metade do imóvel de Matrícula n° 38.974, Registro de Imóveis de Montenegro, Livro n°02 – Registro Geral. Sendo metade de um terreno, com a superfície de 879,00m², de formato irregular, situado no bairro Senai, zona urbana de Montenegro. Avaliado em R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). 2ºLeilão. Obs.: Imóvel alugado, com contrato de locação em vigor até 22/08/2025.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 360.000,00

LOTE: 002 **Processo: 0020199-30.2016.5.04.0201**

Imóvel Matrícula 74.256. Localizado na Rua Ana Maria n°206, Canoas/RS. Avaliado em R\$ 890.000,00. 2ºLeilão

AVALIAÇÃO: R\$ 890.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 445.000,00

LOTE: 003 **Processo: 0020925-42.2021.5.04.0261**

Uma área de terras com a superfície de 11.857,14 metros quadrados, dentro de uma área maior com superfície de 83.000,00, Matrícula n° 9.318. Avaliado em R\$ 65.000,00. 1º Leilão

Uma área de terras com a superfície de 11.857,14 metros quadrados, segundo o Registro n° 19-9.318, dentro de uma área maior com superfície de 83.000,00 (oitenta e três mil metros quadrados), constante da Matrícula n° 9.318, do Livro n°2 – Registro Geral, do Registro de Imóveis de Montenegro/RS. Avaliado em R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). 1º Leilão. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 32.500,00

LOTE: 004 **Processo: 0020967-82.2018.5.04.0201**

Imóvel localizado na Rua Livramento n°584, bairro Santana, CEP 90640-130, Porto Alegre/RS. Matrícula n°36.674 do Registro de Imóveis da 2ªZona de Porto Alegre. Avaliado em R\$ 800.000,00. 2ºLeilão.

Imóvel localizado na Rua Livramento n°584, bairro Santana, CEP 90640-130, Porto Alegre/RS. Matrícula n°36.674 do Registro de Imóveis da 2ªZona de Porto Alegre. Construção não averbada. Avaliado em R\$ 800.000,00. 2ºLeilão.

AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00

LOTE: 005 **Processo: 0087500-09.2007.5.04.0201**

Imóvel localizado na Rua Mauá 469, bairro Rio Branco, CEP 92200-190, Canoas. Matrícula n° 31.463, do Registro de Imóveis de Canoas. Avaliado em R\$ 350.000,00. 2ºLeilão.

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00

LOTE: 006 **Processo: 0020062-14.2017.5.04.0201**

Imóvel localizado na Avenida Getúlio Vargas n°4377 bairro Marechal Rondon, Canoas e Rua Humaitá n°1187, Canoas. Matrícula n°32.896, do Registro de Imóveis de Canoas. Avaliado em R\$ 1.100.000,00. 2ºLeilão

AVALIAÇÃO: R\$ 1.100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 550.000,00

LOTE: 007 **Processo: 0020297-15.2016.5.04.0201**

Imóvel localizado à Rua Protásio Alves, n°s 1490/1532, Niterói, Canoas, de Matrícula n° 30.852. Avaliado em R\$ 1.900.000,00 (Um milhão e novecentos mil reais). 2ºLeilão

AVALIAÇÃO: R\$ 1.900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 683.500,00

LOTE: 008 **Processo: 0146500-20.1987.5.04.0013**

Estacionamento n°62 do Conjunto Residencial Parque das Flores, localizado na Avenida Baltazar de Oliveira Garcia, n°2810, Costa e Silva, Porto Alegre/RS, Matrícula n° 31.313. Avaliado em R\$ 12.000,00. 2ºLeilão.

Estacionamento n°62 do Conjunto Residencial Parque das Flores, localizado na Avenida Baltazar de Oliveira Garcia, n°2810, Costa e Silva, Porto Alegre/RS, conforme Matrícula n° 31.313, do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais). 2ºLeilão.

AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.000,00