

LEILÃO JUDICIAL

1º Leilão: 03/10/2024 - 10:00

Local: www.fernandaleiloes.lrl.br

Leiloeiro: Fernanda Terres de Paula

LOTE: 001

Processo: 0000825-15.2013.5.04.0013

Imóvel localizado na Rua Alves Torres nº47, São Caetano, Porto Alegre/RS. Imóvel de matrícula nº75.742 do 3º Registro de Imóveis de Porto Alegre. Imóvel avaliado em R\$ 600.000,00. 2º Leilão. Imóvel Ocupado.

Imóvel localizado na Rua Alves Torres nº47, São Caetano, Porto Alegre/RS. Imóvel de matrícula nº75.742 do 3º Registro de Imóveis de Porto Alegre. Imóvel avaliado em R\$ 600.000,00. 2º Leilão. Imóvel Ocupado.

AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 180.000,00

LOTE: 002

Processo: 0020868-39.2023.5.04.0007

O conjunto nº 503 do Edifício Comercial American Center, situado na Avenida Getúlio Vargas, nº 379. Matrícula nº 35.526. Avaliado em R\$ 380.000,00. 1º Leilão. Imóvel Ocupado

O conjunto nº 503 do Edifício Comercial American Center, situado na Avenida Getúlio Vargas, nº 379, localizado no quinto pavimento, tendo ainda dependências no sexto pavimento, aos quais se tem acesso por escada interna e privativa, de frente, o terceiro da esquerda para a direita de quem da rua olha o edifício, com área real privativa de 102,73m², área real total de 140,94m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,056400 nas coisas de uso comum e no terreno. O terreno onde está construído o edifício é de forma irregular, com área de 474,13m², distando 18,50m da Avenida Ipiranga, medindo de frente, a leste, 11,35m no alinhamento da Avenida Getúlio Vargas; por um lado, ao norte, a divisa é formada por uma linha quebrada de três segmentos: o primeiro, no sentido leste-oeste, mede 31,70m e divide com o prédio nº 755 da Rua Dezessete de Junho — Condomínio Edifício Mônaco, o segundo forma um ângulo com o primeiro e segue na direção norte-sul, na extensão de 0,55m, e o terceiro, fazendo um ângulo como segundo, segue na direção leste-oeste, na extensão de 10,30m, dividindo-se, nestes dois últimos segmentos, com o prédio nº 733 da Rua Dezessete de Junho — Condomínio Edifício Nautilus; pelo outro lado, ao sul, mede 42,00m limitando-se com o prédio nº 630 da Avenida Ipiranga — Condomínio Edifício Bertogga; e entestando nos fundos, ao oeste, na largura de 10,91m com o antes dito prédio nº 733 da Rua Dezessete de Junho. Matrícula nº 35.526, do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em R\$ 380.000,00. 1º Leilão. Imóvel Ocupado

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 190.000,00

LOTE: 003

Processo: 0021549-98.2017.5.04.0013

Imóvel localizado na Rua dos Andradas, 868, Ap.12 — Edifício Guaporé, Centro Histórico, Porto Alegre/RS — Matrícula nº 57.370. Avaliado em R\$ 400.000,00. 1º Leilão. IMÓVEL DESOCUPADO. —

Imóvel de matrícula nº 57.370 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, localizado à Rua dos Andradas, 868, Ap.12 — Edifício Guaporé, Centro Histórico, Porto Alegre/RS — CEP 90020-006. Avaliado em R\$ 400.000,00. 1º Leilão. IMÓVEL DESOCUPADO.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 200.000,00