

LEILÃO JUDICIAL

1º Leilão: 07/03/2024 - 10:00

Local: www.fernandaleiloes.lsl.br

Leiloeiro: Fernanda Terres de Paula

LOTE: 001	Processo: 0021088-18.2015.5.04.0201
Um terreno situado na Rua Almirante Barroso, 369, Vila Fernandes, Canoas/RS, matrícula 46.107 do Registro de Imóveis de Canoas. Avaliado em R\$385.000,00. 2º Leilão.	
AVALIAÇÃO: R\$ 385.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 192.500,00	
LOTE: 002	Processo: 0020702-07.2023.5.04.0201
VEÍCULO DE ENCHENTE - VW Polo Sedan 1.6, ano/modelo 2006/2007, cor bege, placa AOI1798. Avaliado em R\$23.000,00.	
AVALIAÇÃO: R\$ 23.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.300,00	
LOTE: 003	Processo: 5038316-03.2021.8.21.0001
Fiat Uno Mille Economy 2013/2013, placa ITY6798. RENAVAL 505443627. Avaliado em R\$ 7.812,90.	
AVALIAÇÃO: R\$ 7.812,90 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.812,90	
LOTE: 004	Processo: 0020062-14.2017.5.04.0201
Imóvel localizado na Avenida Getúlio Vargas nº4377 bairro Marechal Rondon, Canoas e Rua Humaitá nº1187, Canoas. Matrícula nº32.896, do Registro de Imóveis de Canoas. Avaliado em R\$ 1.100.000,00. 2º Leilão. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.100.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 550.000,00	
LOTE: 005	Processo: 0020199-30-2016-5-04-0201
Imóvel Matrícula 74.256. Localizado na Rua Ana Maria nº206, Canoas/RS. Avaliado em R\$ 890.000,00. 2º Leilão. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 890.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 445.000,00	
LOTE: 006	Processo: 0020967-82.2018.5.04.0201
Imóvel localizado na Rua Livramento nº584, bairro Santana, CEP 90640-130, Porto Alegre/RS. Matrícula nº36.674 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre. Avaliado em R\$ 800.000,00. 2º Leilão.	
Imóvel localizado na Rua Livramento nº584, bairro Santana, CEP 90640-130, Porto Alegre/RS. Matrícula nº36.674 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre. Construção não averbada. Avaliado em R\$ 800.000,00. 2º Leilão.	
AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 400.000,00	
LOTE: 007	Processo: 0087500-09-2007-5-04-0201
Imóvel localizado na Rua Mauá 469, bairro Rio Branco, CEP 92200-190, Canoas. Matrícula nº 31.463, do Registro de Imóveis de Canoas. Avaliado em R\$ 350.000,00. 2º Leilão. SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00	
LOTE: 008	Processo: 0020546-09-2018-5-04-0201
Metade do imóvel de Matrícula nº 38.974, Registro de Imóveis de Montenegro, Livro nº02 — Registro Geral. Sendo metade de um terreno, com a superfície de 879,00m², de formato irregular, situado no bairro Senai, zona urbana de Montenegro. Avaliado em R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). 2º Leilão.	
Metade do imóvel de Matrícula nº 38.974, Registro de Imóveis de Montenegro, Livro nº02 — Registro Geral. Sendo metade de um terreno, com a superfície de 879,00m², de formato irregular, situado no bairro Senai, zona urbana de Montenegro. Avaliado em R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). 2º Leilão. Obs.: Imóvel alugado, com contrato de locação em vigor até 22/08/2025. SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 360.000,00	
LOTE: 009	Processo: 0000542-92.2011.5.04.0261
HARMONIA/RS - VENDA DIRETA - A parte ideal de 9.000,00m² (nove mil metros quadrados), dentro de área maior de 30.000,00m², sem benfeitorias, situada em Matiel, município de Harmonia, zona rural. Matrícula nº 18.740. Avaliado em R\$ 380.000,00. ACEITA-SE PARCELAMENTO ATUALIZADO(ATÉ 15 VEZES).	
A parte ideal de 9.000,00m² (nove mil metros quadrados), dentro de área maior de 30.000,00m², sem benfeitorias, situada em Matiel, município de Harmonia, zona rural, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com Edgar Kich; ao SUL, com Bruno Fuhr; a Leste, com terras de José Pedro Pinto e ao Oeste com terras de José Nestor Franck. Imóvel descrito sob a Matrícula nº 18.740, R.1-18.740, livro nº2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Cai. Imóvel avaliado em R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). 2º leilão.(ATÉ 15 VEZES)	
AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 190.000,00	