



## LEILÃO JUDICIAL

1º Leilão: 23/10/2025 - 10:00

2º Leilão: 06/11/2025 - 10:00

Local: [www.fernandaleiloes.lel.br](http://www.fernandaleiloes.lel.br)

Leiloeiro: Fernanda Terres de Paula

**LOTE: 001**

**Processo: 0020262-98.2018.5.04.0261**

1- Um terreno urbano, com a superfície de 5.120,00m², zona urbana, situada na cidade de Barão, em logradouro sem numeração e sem quarteirão formado, medindo e confrontando-se: a NORDESTE, pro 130,00m, com Valério José Calliari; a SUDESTE, por 120,00m, com uma rua sem denominação; a LESTE, por 40,00m, com Valério José Calliari; e, ao OESTE, por 40,00m, com a Rua Buarque de Macedo. Imóvel descrito sob a matrícula nº 12.074, fls.01, Livro nº2 Registro Geral, do Ofício de Registros Públicos da Comarca de Carlos Barbosa, sobre o qual está edificado um prédio industrial, com área de 2.064,00m² (AV. 13/12.074), em regular estado de conservação. Proprietária: Malharia Silva Ltda CNPJ 89.664.981 /0001-85, conforme R. 12/12074

1- Um terreno urbano, com a superfície de 5.120,00m², zona urbana, situada na cidade de Barão, em logradouro sem numeração e sem quarteirão formado, medindo e confrontando-se: a NORDESTE, pro 130,00m, com Valério José Calliari; a SUDESTE, por 120,00m, com uma rua sem denominação; a LESTE, por 40,00m, com Valério José Calliari; e, ao OESTE, por 40,00m, com a Rua Buarque de Macedo. Imóvel descrito sob a matrícula nº 12.074, fls.01, Livro nº2 Registro Geral, do Ofício de Registros Públicos da Comarca de Carlos Barbosa, sobre o qual está edificado um prédio industrial, com área de 2.064,00m² (AV. 13/12.074), em regular estado de conservação. Proprietária: Malharia Silva Ltda CNPJ 89.664.981 /0001-85, conforme R. 12/12074

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 625.000,00