

LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA

1º Leilão: 23/05/2025 - 10:00

2º Leilão: 05/06/2025 - 10:00

Local: www.fernandaleiloes.lrl.br

Leiloeiro: Fernanda Terres de Paula

LOTE: 001 **Processo: 0020262-98.2018.5.04.0261**

1- Um terreno urbano, com a superfície de 5.120,00m², zona urbana, situada na cidade de Barão, em logradouro sem numeração e sem quarteirão formado, medindo e confrontando-se: a NORDESTE, pro 130,00m, com Valério José Calliari; a SUDESTE, por 120,00m, com uma rua sem denominação; a LESTE, por 40,00m, com Valério José Calliari; e, ao OESTE, por 40,00m, com a Rua Buarque de Macedo. Imóvel descrito sob a matrícula nº 12.074, fls.01, Livro nº2 Registro Geral, do Ofício de Registros Públicos da Comarca de Carlos Barbosa, sobre o qual está edificado um prédio industrial, com área de 2.064,00m² (AV. 13/12.074), em regular estado de conservação. Proprietária: Malharia Silva Ltda CNPJ 89.664.981 /0001-85, conforme R. 12/12074

1- Um terreno urbano, com a superfície de 5.120,00m², zona urbana, situada na cidade de Barão, em logradouro sem numeração e sem quarteirão formado, medindo e confrontando-se: a NORDESTE, pro 130,00m, com Valério José Calliari; a SUDESTE, por 120,00m, com uma rua sem denominação; a LESTE, por 40,00m, com Valério José Calliari; e, ao OESTE, por 40,00m, com a Rua Buarque de Macedo. Imóvel descrito sob a matrícula nº 12.074, fls.01, Livro nº2 Registro Geral, do Ofício de Registros Públicos da Comarca de Carlos Barbosa, sobre o qual está edificado um prédio industrial, com área de 2.064,00m² (AV. 13/12.074), em regular estado de conservação. Proprietária: Malharia Silva Ltda CNPJ 89.664.981 /0001-85, conforme R. 12/12074

AVALIAÇÃO: R\$ 2.650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 625.000,00

LOTE: 002 **Processo: 0020548-03.2023.5.04.0261**

Um refilador para costaneiras e tábuas, em regular estado, funcionando, marca Omil. Avaliada em R\$ 35.000,00 .

AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 28.000,00

LOTE: 003 **Processo: 0020548-03.2023.5.04.0261**

Um destopador para blocos e tábuas, sem marca aparente, em regular estado. Avaliado em R\$ 15.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.000,00