

VENDA DIRETA JUDICIAL - IMÓVEL EM BARÃO

1º Leilão: 04/09/2025 - 10:00

Local: www.fernandaleiloes.lsl.br

Leiloeiro: Fernanda Terres de Paula

LOTE-001	Processo:0020262-98-2018-5-04-0261
<p>1- Um terreno urbano, com a superfície de 5.120,00m², zona urbana, situada na cidade de Barão, em logradouro sem numeração e sem quarteirão formado, medindo e confrontando-se: a NORDESTE, por 130,00m, com Valério José Calliari; a SUDESTE, por 120,00m, com uma rua sem denominação; a LESTE, por 40,00m, com Valério José Calliari; e, ao OESTE, por 40,00m, com a Rua Buarque de Macedo. Imóvel descrito sob a matrícula nº 12.074, fls.01, Livro nº2 Registro Geral, do Ofício de Registros Públicos da Comarca de Carlos Barbosa, sobre o qual está edificado um prédio industrial, com área de 2.064,00m² (AV. 13/12.074), em regular estado de conservação. Proprietária: Malharia Silva Ltda CNPJ 09.664.981/0001-85, conforme R. 12/12074</p> <p>1- Um terreno urbano, com a superfície de 5.120,00m², zona urbana, situada na cidade de Barão, em logradouro sem numeração e sem quarteirão formado, medindo e confrontando-se: a NORDESTE, por 130,00m, com Valério José Calliari; a SUDESTE, por 120,00m, com uma rua sem denominação; a LESTE, por 40,00m, com Valério José Calliari; e, ao OESTE, por 40,00m, com a Rua Buarque de Macedo. Imóvel descrito sob a matrícula nº 12.074, fls.01, Livro nº2 Registro Geral, do Ofício de Registros Públicos da Comarca de Carlos Barbosa, sobre o qual está edificado um prédio industrial, com área de 2.064,00m² (AV. 13/12.074), em regular estado de conservação. Proprietária: Malharia Silva Ltda CNPJ 09.664.981/0001-85, conforme R. 12/12074</p>	
ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 2.650.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 625.000,00	

LOTE-002	Processo:0020262-98-2018-5-04-0261
<p>2- Um terreno urbano, com a superfície de 5.120,00m², zona urbana, situada na cidade de Barão, em logradouro sem numeração e sem quarteirão formado, medindo e confrontando-se: a NORDESTE, por 130,00m, com Valério José Calliari; a SUDESTE, por 120,00m, com uma rua sem denominação; a LESTE, por 40,00m, com Valério José Calliari; e, ao OESTE, por 40,00m, com a Rua Buarque de Macedo. Imóvel descrito sob a matrícula nº 12.074, fls.01, Livro nº2 Registro Geral, do Ofício de Registros Públicos da Comarca de Carlos Barbosa, sobre o qual está edificado um prédio industrial, com área de 2.064,00m² (AV. 13/12.074), em regular estado de conservação. Proprietária: Malharia Silva Ltda CNPJ 09.664.981/0001-85, conforme R. 12/12074</p> <p>2- Um terreno urbano, com a superfície de 5.120,00m², zona urbana, situada na cidade de Barão, em logradouro sem numeração e sem quarteirão formado, medindo e confrontando-se: a NORDESTE, por 130,00m, com Valério José Calliari; a SUDESTE, por 120,00m, com uma rua sem denominação; a LESTE, por 40,00m, com Valério José Calliari; e, ao OESTE, por 40,00m, com a Rua Buarque de Macedo. Imóvel descrito sob a matrícula nº 12.074, fls.01, Livro nº2 Registro Geral, do Ofício de Registros Públicos da Comarca de Carlos Barbosa, sobre o qual está edificado um prédio industrial, com área de 2.064,00m² (AV. 13/12.074), em regular estado de conservação. Proprietária: Malharia Silva Ltda CNPJ 09.664.981/0001-85, conforme R. 12/12074</p>	
ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 2.250.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 625.000,00	