

## VENDA DIRETA JUDICIAL - IMÓVEL EM BARÃO/RS

1º Leilão: 06/02/2025 - 12:00

Local: [www.fernandaleiloes.lsl.br](http://www.fernandaleiloes.lsl.br)

Leiloeiro: Fernanda Terres de Paula

LOTE: 001

Processo: 0020321-52.2019.5.04.0261

**BARÃO/RS - Imóvel está situado na Rua Raimundo Hartmann, nº 373, Centro, Barão – RS. Matrícula nº 9116. Avaliado em R\$ 850.000,00.**

BARÃO/RS - UM TERRENO URBANO, com a superfície de 375,00m<sup>2</sup>, localizado na cidade de Barão – RS, a uma rua sem nome, e em logradouro sem numeração e sem quarteirão formado, distante 70,00m da rua Mavaldo Pacini, confrontando-se; ao NORTE, por 15,00m com demais terras de Waldomiro Tonietto; ao SUL, por 15,00m, onde faz frente com a rua sem nome; ao LESTE, na extensão de 25,00m, com demais terras de Waldomiro Tonietto; ao OESTE, na extensão de 25,00m. Com terras de Emilio Feilstricker. Imóvel descrito sob a matrícula nº 9.116, do Cartório de Imóveis de Carlos Barbosa, originada da matrícula nº 7.803, do Ofício de Registro de Imóveis de Montenegro. OBSERVAÇÕES: Atualmente este imóvel está situado na Rua Raimundo Hartmann, nº 373, Centro, Barão – RS. Sobre o terreno, está edificado um prédio de alvenaria, com a área construída de 770,55m<sup>2</sup>, sendo que nos registros da Prefeitura de Barão, esta área está dividida em duas, com 462,55m<sup>2</sup> e 308,00m<sup>2</sup>. Segundo o Sr. Selírio, a área residencial possui cerca de 610,00m<sup>2</sup> e a área comercial possui cerca de 160,00m<sup>2</sup>.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 850.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 510.000,00