

VENDA DIRETA JUDICIAL - SALA COMERCIAL EM MONTENEGRO

1º Leilão: 05/05/2025 - 13:00

Local: www.fernandaleiloes.lrl.br

Leiloeiro: Fernanda Terres de Paula

LOTE: 001

Processo: 0020539-41.2023.5.04.0261

MONTENEGRO/RS - A SALA 301, situada na Rua São João, nº 1637, Montenegro/RS. Matrícula nº 58.219. Avaliada em R\$ 130.000,00.

A SALA 301, situada na Rua São João, nº 1637, nesta cidade, zona urbana, no 3º pavimento, na parte central do pavimento para quem olha da rua o prédio de frente, com área real global de 17,42m², área real privativa de 11,31m², área real condominial de 6,11m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0253 no terreno e nas coisas de uso comum, com as seguintes confrontações: ao SUL, com a Rua São João; ao NORTE, com a circulação do pavimento e paredes das salas 302 e 303; a OESTE, com paredes externas do prédio e paredes da sala 302; e, a LESTE, com paredes externas do prédio e paredes da sala 303; constituída de uma sala propriamente dita. Segundo termos da Escritura Pública nº 19.856-018, do Tabelionato de Notas Kindel da comarca de Montenegro/RS, Livro nº 188-A, folha nº 027v, lavrada em 18/01/2018. Matrícula 58.219. Avaliada em R\$ 130.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 39.000,00