



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de São Sebastião do Cai
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Bruno Miguel Costa Felisberto - Oficial Designado

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Matrícula Nº 33.126	 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ LIVRO Nº 2 - Registro Geral	
	São Sebastião do Cai, 18 de novembro de 2015	fls. 1 matrícula 33.126
<p>IMÓVEL: Um terreno urbano composto do Lote nº 04 da Quadra G, do Loteamento Residencial Hans - Fase II, com área de 299,00m², sem benfeitorias, situado no município de Harmonia-RS, em quarteirão incompleto, formado pela Rua Sem Denominação, Rua 06, Área Institucional e propriedade de Pedro Inácio Birnfeld (Matrícula nº 18.696, deste Registro de Imóveis de São Sebastião do Cai-RS), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao NORTE, na extensão de 11,50 metros, divide com a Rua 06, lado ímpar, distando 37,00 metros da esquina com a Rua Sem Denominação; ao SUL, na extensão de 11,50 metros, divide com a Área Institucional; ao OESTE, na extensão de 26,00 metros, divide com o Lote nº 05; e ao LESTE, na extensão de 26,00 metros, divide com o Lote nº 03.</p> <p>PROPRIETÁRIA: REAL & REAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, inscrita no C.N.P.J. sob nº 11.379.142/0001-28, com seu ato constitutivo arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob o nº 43206528774, em 26 de novembro de 2009, com sede na Rua João Pessoa, nº 1415, Bairro Centro, na cidade de Montenegro/RS.</p> <p>PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 29.331, Livro 2-RG, deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 09 de agosto de 2012.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 71.504, do Livro 1-G, de 23/09/2015.</p> <p>Emolumentos: R\$ 18,80. Selo Digital: 0295.03.1500006.05437 = R\$ 0,70. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.1400004.69547 = R\$ 0,40.</p> <p>O Oficial Substituto: (Henrique Piovesan Schaeffer)</p>		
ESPAÇO EM BRANCO		
<small>(continua no verso)</small>		

São Sebastião do Cai-RS, segunda-feira, 17 de abril de 2017, às 10:33:02.
Certidão Matrícula 33.126 - 1 página: R\$ 8,30 (0295.01.1500009.68560 = R\$ 1,40)
Busca em livros e arquivos: R\$ 8,60 (0295.01.1500009.68558 = R\$ 1,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0295.01.1500009.68559 = R\$ 1,40)
Total: R\$ 25,60

Bruno Klein Rodrigues - Escrevente Autorizado