



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0000132-83.2012.5.04.0007**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 07/02/2012

**Valor da causa:** R\$ 30.000,00

**Partes:**

**AUTOR:** ELISABETE DA SILVA BARCELLOS

ADVOGADO: KAREN CRISTIANE PEREIRA DE MELO

ADVOGADO: RAFAEL STEFANOW BONOTTO

**RÉU:** IOLANDA RODRIGUES CARPES - ME

ADVOGADO: GABRIELA NUNES D AVILA

**TERCEIRO INTERESSADO:** REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS

**LEILOEIRO:** FERNANDA TERRES DE PAULA

54.555

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 24 de Junho de 19 85

FLS.

1

MATRÍCULA

54.555

**IMÓVEL:** Situado no Bairro Cascata, no quarteirão formado pela Avenida Professor Oscar Pereira, Estrada dos Alpes e Avenida Engenheiro Ludolfo Boehl correspondente à 3ª Zona do registro de imóveis, constituído de Um Terreno, lotado sob nº 4977, medindo 13,50m de frente à Avenida Professor Oscar Pereira, antiga Avenida Cascata, ao leste, por 272,00m da frente aos fundos, no lado Sul onde se limita com a casa nº 4893 que é ou foi de Juliana Ottilia Schietl e 260,00m mais ou menos, pelo lado norte, onde se divide com imóvel de Maria Luiza Ferst, tendo nos fundos, ao oeste, a largura de 34,00m, onde entesta com imóvel que é ou foi de Arthur Franco.

**PROPRIETÁRIA:** DULCE COUSSIRAT, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, CPF nº 001.545.120/87, domiciliada e residente n/c.

**REGISTRO ANTERIOR:** Liv. 5-AM, Fls. 183 sob nº 46.425 da 2ª Zona.

O OFICIAL-Ajudante *[Assinatura]*

R-1-54.555.-. 24 de Junho de 1985.-. COMPRA E VENDA.-.

Escritura pública de compra e venda, lavrada no 10º Tabelionato d/c, datada em 06.05.85. Tabelião: Carlos Ivahy Presser. Valor: C\$9.000.000. Avaliação: C\$64.009.000. Transmitente: DULCE COUSSIRAT, brasileira, solteira, maior professora aposentada, CPF nº 001.545.120/87, domiciliada e residente n/c.

**ADQUIRENTE:** IOLANDA RODRIGUES CARPES, Bras, solteira, comerciária, inscrita no CPF sob nº 251.597.980/72, domiciliada e residente n/c.

**PROTOCOLO:** 164.979

Escrevente *[Assinatura]*

O OFICIAL-Ajudante *[Assinatura]*

**R-2-54.555, de 14 de outubro de 2015. ÔNUS - PENHORA**

Conforme Ofício nº 3069/2015, datado de 21/09/2015, expedido pela 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre. **TERMO DE PENHORA:** 18/09/2015.

**PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal do Município nº 001/1.05.0503714-2 (CNJ: 5037141-33.2005.8.21.0001). **JUIZ:** João Pedro Cavalli Júnior. **OFICIAL AJUDANTE DESIGNADO:**

Felipe Schmitt Acauan. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 2.050,72.

**DEVEDORA(executada)/DEPOSITÁRIA:** IOLANDA RODRIGUES CARPES.

**CREDOR(exequente):** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE.

**PROTOCOLO:** 707.223 de 29/09/2015. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.  
1v

MATRÍCULA  
54.555

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 114,70. Selo 0471.06.1400053.03567: (Isento). Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500042.05179: (Isento).

**AV-3-54.555, de 20 de junho de 2016. CANCELAMENTO:** Conforme Ofício nº 1331/2016, de 02/06/2016, expedido pela Exma. Sra. Dra. Lia Gehrke Brandão, Juíza de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.05.0503714-2 (CNJ: 5037141-33.2005.8.21.0001), foi determinado o cancelamento da penhora objeto do R.2, ficando, assim, o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 725.311 de 13/06/2016. Auxiliar: Luís Roberto.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 64,70. Selo 0471.06.1600004.01837: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo 0471.01.1600022.00970: (Isento).

**AV-4-54.555, de 10 de outubro de 2019. INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 07/10/2019, emitida pela 7ª Vara do Trabalho desta Capital, referente ao processo nº 00003542220105040007, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **IOLANDA RODRIGUES CARPES**, portadora do CPF nº 251.597.980-72, conforme protocolo nº 201910.0714.00954893-IA-120 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 6fe2.b54d.8995.972d.dff5.d6f1.e152.47e3.23c9.5589 - Consulta efetivada em 08/10/2019.

PROTOCOLO: 812.753 de 08/10/2019. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900030.02275: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900034.03651: (Isento).

**AV-5-54.555, de 14 de fevereiro de 2020. ÔNUS-PENHORA:** Conforme Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel de 14/01/2020, expedido pela 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS. **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO:** 23/01/2020. **PROCESSO:** Ação Trabalhista nº 0000354-22.2010.5.04.0007. **JUIZ:** André Ibaños Pereira. **DIRETOR DE SECRETARIA:** Nilton César Mozzaquatro. **VALOR:** R\$ 936,88 (14/01/2020). **AVALIAÇÃO:** R\$900.000,00. **DEVEDORES(réus):** IOLANDA RODRIGUES CARPES-ME. **DEPOSITÁRIA:** SORAIA APARECIDA CARPES VARELA. **CREDORA(autora):** ELISABETE DA SILVA BARCELLOS.

PROTOCOLO: 820.927 de 07/02/2020. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

CONTINUA A FOLHAS



PORTO ALEGRE/RS, 14 de fevereiro de 2020

Emolumentos: R\$ 76,40. Selo 0471.05.1200011.00912 (PEPO): R\$ 12,20.  
Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000002.04854 (PEPO): R\$ 1,40.

**AV-6-54.555, de 14 de fevereiro de 2020. ÔNUS-PENHORA:** Conforme Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel, de 19/12/2019, expedido pela 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS. **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO:** 23/01/2020. **PROCESSO:** Ação Trabalhista nº 0000132-83.2012.5.04.0007. **JUIZA:** Luciana Caringi Xavier. **DIRETOR DE SECRETARIA:** Nilton César Mozzaquatro. **VALOR:** R\$ 15.571,45 (19/12/2019). **AVALIAÇÃO:** R\$900.000,00. **DEVEDORA(ré): IOLANDA RODRIGUES CARPES-ME. CREDORA(autora): ELISABETE DA SILVA BARCELLOS.**

PROTOCOLO: 820.928 de 07/02/2020. Escrevente: Leonardo


Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 104,80. Selo 0471.06.1700045.03747 (PEPO): R\$ 24,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000002.04863 (PEPO): R\$ 1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 54.555 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: Nihil - 0471.03.2000003.00775 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.02.2000001.08377 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2000002.08973 - (Isento). Total: Nihil Porto Alegre, 14/02/2020	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Maria Goretti Framil - Registradora Substituta, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
<p>A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <a href="http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta">http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta</a> Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2020 00006218 22</p>	
	

CONTINUA NO VERSO

